



מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

פרוטוקול משיבה מליאה מספר 17 – 9/25

התקיימה ביום שלישי ה- 6.5.25 ח' באייר תשפ"ה בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר אלי אבוטבול	משתתפים:
סגנית ראש המועצה	גב' צילה רשף	
סגן ראש המועצה	מר מאיר ואנונו	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חברת מועצה	ד"ר אביגיל דולב	
חברת מועצה	גב' אודליה קדמי	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חברת מועצה	ד"ר לימור זר-גוטמן	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
חברת מועצה	גב' דגנית אזולאי	הצטרפה:
חברת מועצה	גב' רוני קניגשטיין	חסרים:
חבר מועצה	מר אילן עמרני	
חבר מועצה	מר נתנאל גולדברג	
חבר מועצה	מר יגאל הקר	
חבר מועצה	מר דודי רוזנצווייג	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
מהנדסת המועצה	גב' רות ברנס	
מבקר המועצה	עו"ד עמרי גרופר	
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
מנהל אגף תפעול	מר שלומי פרץ	
מנהלת מחלקת חינוך	ד"ר מרים קורקוס	

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה

הצעה לסדר:

א. מחסום לא חוקי בין פארק היין לרחוב מלכי ישראל – לימור זר-גוטמן





סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 2109 ב-11,770,000 ₪ ל-13,000,000 ₪ עבור הרחבת בית ספר החיטה.
2. תב"ר 2521 ע"ס 700,000 ₪ עבור הקמת מגרש כדורגל בהתאם לתכנית ש/1479/חכ/100. שלב ראשון תכנון וניהול תכנון.
3. תב"ר 2523 ע"ס 5,000,000 ₪ עבור הקמת תכנית ש/1058 – כניסה מזרחית.
4. תב"ר 2519 ע"ס 2,000,000 ₪ עבור עבודות פיתוח כביש, מדרכות וניקוז ברחוב אח"י אילת.
5. תב"ר 2522 ע"ס 1.4 מיליון ₪ עבור סלילת שביל אופנים ופיתוח דרך אהרון.
6. הגדלת תב"ר 2123 ב-600,000 ₪ ל-2,850,000 ₪ עבור הקמת שצ"פים ושדרוג מתקני משחק.
7. הגדלת תב"ר 2417 ב-30,000 ₪ ל-110,000 ₪ עבור שיפוץ מטבח שדה בערוגות רבקה.
8. הגדלת תב"ר 2511 ב-100,800 ₪ ל-660,880 ₪ עבור שדרוג מערך האשפה.
9. סגירת תב"רים:
2205,2309,2332,2335,2404,2406,2407,2408,2418,2503,2513
10. עדכון מורשי חתימה, חשבון הורים בית ספר קשת.
11. סגירת חשבון גן אודם בבנק הדואר.
12. אישור חוזה חדר טרפו – גוש 11306 חלקה 105.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel | 3095001

• **זכר נפטרים**

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.4.25 עד 30.4.25. שוקרון וידרגורן זנט, סגל מרדכי, גיוון מריון בצלאל, פרץ עליזה, ביתן רבקה, ירמנס הרשקוביץ אנה חנה, פורת ליאור, פינס אסתר, חכם מוצקין, אלדד רננה מיכל, כרמי אסתר. חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

• **דיווחי ראש המועצה**

מרים קורקוס – מחר יום המורה, נשבץ בכניסה לכל בתי הספר, נציג מחלקת החינוך יחד עם חבר מועצה, לחלוקת שי למורים כאות הוקרה.

• **אין הערות לפרוטוקולים – 7/25, 6/25, 5/25**

הצעה לסדר:

א. מחסום לא חוקי בין פארק היין לרחוב מלכי ישראל – לימור זר-גוטמן

לימור זר גוטמן – הוגשה על ידי הצעה לסדר היום בעניין סגירת המעבר בין רחוב ענבים לרחוב מלכי ישראל בשכונת נווה שרת חסימה שהיא בניגוד לתוכנית ש/656. בהתאם לתוכנית נדרש שיהיה מעבר בין רחובות אלו.

הצעת החלטה:

המועצה תסיר במידי את החסימה הלא חוקית בין דרך מס' 2 (רחוב ענבים) לרחוב מלכי ישראל ושכונת נווה שרת. חסימה שבוצעה בניגוד לתב"ע ש/656.

ראש המועצה אלי אבוטבול – את מעלה נושאים ולא בודקת את העובדות. המועצה לא חסמה את הגישה לרחוב, כי לא הייתה גישה. רק לפני מספר שבועות סללו את הכביש והקבלן חסם את הגישה. לא היה כביש גישה. נמצא כי אי אפשר לחבר את השכונה לרחוב מלכי ישראל לאור העובדה שנדרשת פלישה לבתים כדי ליצר את השיפועים הנדרשים בהתאם לחוק. נציגי ההנדסה נפגשו עם תושבים, אך אלה התנגדו לפלישה הזו. ללא התאמת גבהים לא ניתן לחבר. השכנים אישרו מדרכה שתעבור בצמוד מבלי לנגוס בשטחים הפרטיים. לא ניתן חוקית לפתוח ולייצר כביש במקום.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

לימור זר-גוטמן – מבקשת לראות את הניירת הרלוונטית.
ראש המועצה אלי אבוטבול – כל החומר נמצא אצל אנשי המקצוע.
לסיכום, לא היה כביש, הקבלן חסם כי לא היה חוקי ותושבים מתנגדים.
מדובר בפרויקט של רמ"י שעשו מדידות בעבר וכנראה שנעשו על ידם טעויות שלא ניתן לתקן
מבלי לקחת שטחים שהם פרטיים. האם היית במקום?
לימור זר-גוטמן – לא הייתי במקום.

• דודו ברנס יוצא מחדר הישיבות

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש להצביע.

החלטה:

בעד הוספת הנושא לסדר היום – לימור זר גוטמן
נמנעת – אביגיל דולב
נגד – אלי אבוטבול, מאיר ואנונו, צילה רשף, צחי ברוך, אריה פולק, אודליה קדמי

ההצעה לסדר לא תהיה חלק מסדר היום

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש לעלות נושא שהוא מחוץ לסדר היום ולהוסיף תב"ר דחוף
של שיפוצי קיץ כדי להכין את בתי הספר בחופשת הקיץ.

החלטה:

מאושר פה אחד להוסיף לסדר היום את תב"ר 2526 שיפוצי קיץ 2025.

• תב"ר 2526 ע"ס 1,350,000 ₪ עבור שיפוצי קיץ.

ראש המועצה אלי אבוטבול – נעשה השלמה לחברי המועצה בסבב טלפוני.

מרים קורקוס – מציגה את הצורך הדחוף ואת סדרי העדיפות.
לימור זר-גוטמן – מבקשת מהגזבר הבהרות לגבי היתרה בקרנות.
אבי הוסמן – המקור בתב"ר שיפוצי קיץ הוא תמיד קרנות השבחה, כרגע אין יתרות בקרן
השבחה ולכן הנושא יכנס בעדיפות ראשונה. בכל מקרה לאף פרויקט לא יוצאת הזמנת עבודה
ללא מקור תקציבי. היות ומדובר בנושא דחוף, נפעל לקדם את הנושא.
ראש המועצה אלי אבוטבול – אביגיל התכתבה בנושא היתרה בקרנות ותמיד קיבלה תשובות.
החודש לא הייתי בקו הבריאות כך שלא הספקתי לטפל בזה. באופן עקרוני תקבלו.
אביגיל דולב – הבקשה שלי במייל הייתה לבקש כל רבעון חתך בלבד של הקרנות.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

אבי הוסמן – צריך להבין שיתרות בקרנות הן דבר דינמי, קיימים פערים לעיתים בין המצב האמיתי למה שרשום בקרנות לכן אני מבקש להיות זהיר כאשר אני מעביר את הנתונים האלה.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2526 ע"ס 1,350,000 ש"ח עבור שיפוץ קיץ, מקרנות הרשות.

סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 2109 ב-11,770,000 ש"ח ל-13,000,000 ש"ח עבור הרחבת בית ספר החיטה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – בשנת 2019 אושרה הגדלת שטח הבנייה בבית הספר החיטה בכ- 250 מ"ר. חייבים לקדם את הנושא כדי להביא למיגון מלא לילדים בזמן חירום. רות ברנס – מציגה מצגת להרחבת בית ספר החיטה. נמצאים לפני קבלת היתר. נעשו ישיבות הכנה מול החברה למשק להבנת סדרי הגודל של העלויות להקמת אגף חדש. התקבל אישור לבניית 1,050 מ"ר אנחנו רוצים לבנות 1,300 מ"ר, לכן השתתפות המועצה גבוהה יותר. ראש המועצה אלי אבוטבול – התוספת תאפשר מיגון מלא לתלמידים. נדרשת השתתפות גבוהה של המועצה היות ומדובר בהרשאות ישנות שנעשו לפי תמחור שלא רלוונטי למחירים של היום. לימור זר-גוטמן – במקום לקחת הלוואה למה לא לקחת את הכסף או חלקו מקרן נכסים? אבי הוסמן – בשל השתתפות הגבוהה, יש צורך בהלוואת פיתוח. נפנה לבנקים בנושא ונביא בקשה לאישור המליאה להלוואות.

• דגנית אזולאי מצטרפת לישיבה

החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 2109 ב-11,770,000 ש"ח ל-13,000,000 ש"ח עבור הרחבת בית ספר החיטה, מקור תקציבי 6,082,025 ש"ח משרד החינוך, 6,917,975 הלוואת פיתוח.

• אריה פולק יוצא מחדר הישיבות.

2. תב"ר 2521 ע"ס 700,000 ש"ח עבור הקמת מגרש כדורגל בהתאם לתכנית ש/1479/חכ/100. שלב ראשון תכנון וניהול תכנון.

ראש המועצה אלי אבוטבול – רוצים להקים מגרש חדש בסמוך למול זכרון על פי תב"ע שאושרה לפני הרבה שנים. ישנה בעלות מלאה של המועצה על הקרקע. לימור זר-גוטמן – מבקשת הבהרות לגבי עלויות התחזוקה של מגרש כזה. ראש המועצה אלי אבוטבול – יילקח בחשבון ויתוקצב בהתאם כפי שמתקצבת התחזוקה של פארק המושבה, המוזיאון וכדומה. רות ברנס – מציגה את פרטי המגרש המתוכנן במצגת. בשלב הראשון מבקשים תקציב לתכנון. אבי הוסמן – המקור התקציבי יהיה ממפעל הפיס.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

לימור זר-גוטמן – אם זה מכספי מפעל הפיס אז בוודאי שאני מסכימה.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2521 ע"ס 700,000 ₪ עבור הקמת מגרש כדורגל בהתאם לתכנית ש/1479/חכ/100, שלב ראשון תכנון וניהול תכנון. מקור תקציבי מפעל הפיס.

- אריה פולק נכנס לחדר הישיבות
- צחי ברוך יוצא מחדר הישיבות

3. תב"ר 2523 ע"ס 5,000,000 ₪ עבור הקמת תכנית ש/1058 – כניסה מזרחית.

ראש המועצה אלי אבוטבול – פרויקט חשוב לפיתוח היישוב. באופן הזה ניתן יהיה לקדם את גבעת זמארין, את היקב ואת התיירות בכלל. מדובר בציר כניסה מזרחי למושבה. כמו כן מתוכנן באזור חניון תת קרקעי. רות ברנס – מציגה את הפרויקט במצגת. נדרשת תוכנית לפינוי אגף התפעול. מדובר בתקציב לתכנון מפורט לביצוע.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2523 ע"ס 5,000,000 ₪ עבור קידום תכנית ש/1058 – כניסה מזרחית – תכנון בלבד. מקור מימון הלוואה.

4. תב"ר 2519 ע"ס 2,000,000 ₪ עבור עבודות פיתוח כביש, מדרכות וניקוז ברחוב אח"י אילת.

רות ברנס - מציגה את הנושא ומפרטת על הפרויקט. לימור זר-גוטמן – שואלת על המקור התקציבי והאם נגבו היטלים מכל בעלי הנכסים ברחוב לפי חוקי העזר החדשים? אבי הוסמן – מסביר על המקור התקציבי. ראש המועצה אלי אבוטבול – נושא ההיטלים נמצא על שולחנו של היועמ"ש. חוקי עזר מופעלים בהתאם לחוק.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2519 ע"ס 2,000,000 ₪ עבור עבודות פיתוח כביש, מדרכות וניקוז ברחוב אח"י אילת. מקור תקציבי קרנות הרשות.

- צחי ברוך נכנס לחדר הישיבות.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

5. תב"ר 2522 ע"ס 1.4 מיליון ₪ עבור סלילת שביל אופנים ופיתוח דרך אהרון.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא. הכוונה לחבר את כניסה הדרומית מתחנת הדלק דור ולהמשיך את המסלול עד הכיכר שפונה לכיוון חלומות זכרון כשלב ראשון לרבות פיתוח השצ"פ במקום. רות ברנס – מציגה את הפרויקט במצגת.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2522 ע"ס 1.4 מיליון ₪ עבור סלילת שביל אופנים ופיתוח דרך אהרון, מקור תקציבי – קרן פיתוח כבישים ומדרכות.

6. הגדלת תב"ר 2123 ב-600,000 ₪ ל-2,850,000 ₪ עבור הקמת שצ"פים ושדרוג מתקני משחק.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא, יש פירוט של שצ"פים שיש לטפל בהם.

החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 2123 ב-600,000 ₪ ל-2,850,000 ₪ עבור הקמת שצ"פים ושדרוג מתקני משחק. מקור תקציבי קרנות הרשות.

7. הגדלת תב"ר 2417 ב-30,000 ₪ ל-110,000 ₪ עבור שיפוץ מטבח שדה בערוגות רבקה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא. אביגיל דולב – האם לא נדרש להוציא היתר בנייה למטבחים? ראש המועצה אלי אבוטבול – לא צריך היתר.

החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 2417 ב-30,000 ₪ ל-110,000 ₪ עבור שיפוץ מטבח שדה בערוגות רבקה. מקור תקציבי קרנות המועצה.

8. הגדלת תב"ר 2511 ב-100,800 ₪ ל-660,880 ₪ עבור שדרוג מערך האשפה.

שלומי פרץ – מבקש לעדכן את התב"ר לאור טעות בחישוב המע"מ. אביגיל דולב – לא ברור מדוע צריכים לקנות את הפחים. הם אמורים להיות במסגרת מכרז האשפה. מבקשת להבהיר, כי בשלב זה יעשה יישור קו של קניית הפחים להחלפה, ומכאן והלאה תתבצע אכיפה והקבלן יחליף את הפחים בהתאם לחוזה, בעיקר לקראת סוף המכרז בעוד כמה שנים, כדי שלא ייווצר מצב שהמועצה שוב קונה פחים ומחליפה במקום הקבלן.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

שלומי פרץ – התחיל מכרז חדש ולא משנה שמדובר באותו קבלן. פח בן שלוש שנים נמצא באחריות, מעבר לשלוש שנים צריך להחליף. בתחילת המכרז יש ספירה, מה שלא באחריות צריך להחליף. הקבלן לא יכול לשלם בעבור אותם פחים ישנים. צריך ליישר קו. ראש המועצה אלי אבוטבול – צריך לדאוג שיהיו פחים תקינים. בתב"ר הקודם שאושר לא נלקח בחשבון המע"מ ולכן יש לעדכן את התב"ר.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2511 ב-100,800 ש"ח ל-660,880 ש"ח עבור שדרוג מערך האשפה. מקור תקציבי קרנות הרשות.

9. סגירת תב"רים:

2205,2309,2332,2335,2404,2406,2407,2408,2418,2503,2513

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש מהגזבר להציג את רשימת התב"רים לסגירה. אבי הוסמן – מציג את הנושא.

מספר	תאור	תקציב מאושר	החזרה לקרן
1	2205	שיפוץ מבני תחנות טיפות חלב	80,000 ש"ח
2	2309	הקמת קיר בחצר בית הכנסת אוהל יעקב	100,000 ש"ח
3	2332	קידום פרויקטים בתחום הקיימות והסביבה	56,081 ש"ח
4	2335	סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023	71,429 ש"ח
5	2404	שדרוג מערכות גילוי וכיבוי אש באולמות ספורט	152,270 ש"ח
6	2406	בטיחות בדרכים 2024	25,000 ש"ח
7	2407	חידוש שצ"פ שמורה	300,000 ש"ח
8	2408	רכישת ערכות כיבוי אש בפלטפורמה על גבי טנדרים	140,000 ש"ח
9	2418	רכישת רכב זעיר חשמלי למחלקת גני ילדים	75,000 ש"ח
10	2503	סידור דרך הביובים במקטע בין רח' החסידה לשיכון דרומי	61,000 ש"ח
11	2513	מכשיר מדידת רעש לפקח איכות סביבה	25,000 ש"ח

55,254 ש"ח

סה"כ העברה לקרנות:

לימור זר-גוטמן – מבקשת הבהרות לתב"רים שלא אושרו במשרד הפנים. אבי הוסמן – רכב זעיר לא אושר על ידי משרד הפנים לכן נרכש מהשוטף. סידור דרך ביובים מבחינתנו מדובר בתשתיות כך גם לגבי מכשיר למדידת רעש, מדובר בהצטיידות, אך המחוז סבר אחרת ולכן לא אושרו.

לימור זר-גוטמן – האם יש מקור תקציבי בשוטף?

אבי הוסמן – יש בתקציב.





ריכוז החלטות:

תב"ר	בעד סגירת התב"ר
2205	מאושר פה אחד לסגור
2309	מאושר פה אחד לסגור
2332	מאושר פה אחד לסגור
2335	מאושר פה אחד לסגור
2404	מאושר פה אחד לסגור
2406	מאושר פה אחד לסגור
2407	מאושר פה אחד לסגור
2408	מאושר פה אחד לסגור
2418	מאושר פה אחד לסגור
2503	מאושר פה אחד לסגור
2513	מאושר פה אחד לסגור

סגירת תב"רים מאושרים פה אחד. סה"כ השבה של 55,254 ₪ לקרנות.

10. עדכון מורשי חתימה, חשבון הורים בית ספר קשת.

ראש המועצה אלי אבוטבול – נדרש עדכון חשבון הורים של בית ספר קשת.

החלטה:

מאושר פה אחד שינוי הרכב החתימות בחשבון הורים.
חשבון הורים - חתימה א' מנהלת ביה"ס בלהה בן דוד, חתימה ב' מנהלנית ביה"ס לימור גפן או יו"ר ועד הורים סוזי בן נתן.

נדרשת חתימה א' + חתימה ב' בצירוף חותמת.

עדכון החתימות מאושר פה אחד

11. סגירת חשבון גן אודם בבנק הדואר.

דני ביתן – הגן נסגר ויש לסגור את חשבון הבנק.

החלטה:

מאושר פה אחד לסגור את חשבון מספר 8175362 ע"ש גן אודם והעברת היתרה לחשבון המועצה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

12. אישור חוזה חדר טרפו – גוש 11306 חלקה 105.

ראש המועצה – מציג את הנושא. צורף החוזה וחוות הדעת של היועץ המשפטי. נדרש חדר טרפו ליד אגד הישן. המתחם ייפתח בסביבות חודש אוגוסט לרבות ריבוד הכביש.

החלטה:

החוזה מאושר פה אחד

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

אלי אכונטבול
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה

