



מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel | 3095001

פרוטוקול מישיבה מליאה שלא מן המניין מספר 17 – 15/24

התקיימה ביום שלישי ה- 8.10.24 ו' בתשרי תשפ"ה בחדר הישיבות.

ראש המועצה	מר אלי אבוטבול	משתתפים:
חבר מועצה	מר יגאל הקר	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חברת מועצה	גב' רוני קניגשטיין	
חבר מועצה	מר מאיר ואנונו	
חברת מועצה	ד"ר לימור זר-גוטמן	
חבר מועצה	מר אילן עמרני	
חבר מועצה	מר נתנאל גולדברג	
חברת מועצה	גב' אודליה קדמי	
חברת מועצה	גב' דגנית אזולאי	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חברת מועצה	ד"ר אביגיל דולב	
חבר מועצה	מר דודי רוזנצווייג	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	הצטרפו:
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
מזכירת המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
גזבר המועצה	מר אבי הוסמן	
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
מהנדסת המועצה	גב' רות ברנס	

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה





סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 2114 ב-527,000 ₪ ל-5,787,000 ₪ עבור עבודות קרצוף וריבוד כבישים ברחבי היישוב.
2. הגדלת תב"ר 1522 ב-1.4 מיליון ₪ ל-13,950,000 ₪ עבור תיכנון וביצוע פיתוח בש/580.
3. הגדלת תב"ר 2308 ב-2.8 מיליון ₪ ל-6.3 מיליון ₪ עבור עבודות גמר בשכונה ש/619.
4. הגדלת תב"ר 2321 ב-351,000 ₪ ל-411,000 ₪ עבור מערכות השקיה ברחבי היישוב.
5. הגדלת תב"ר 2132 ב-261,000 ₪ לסך של 1,796,000 ₪ עבור תשתיות תחבורה ותנועה.
6. תב"ר 2415 ע"ס 160,000 ₪ עבור אספקה והתקנת תחנות אוטובוס.
7. תב"ר 2416 ע"ס 778,000 ₪ עבור עבודות ניקוז ברחוב הרב עזריאלי.
8. תב"ר 2417 ע"ס 80,000 ₪ עבור שיפוץ מטבח שדה בערוגות רבקה.
9. אישור תבחינים לתמיכות 2025.
10. בקשת מלגה לספורטאי מצטיין - נעם רפלוביץ 2,000 ₪, מקום הראשון באליפות ישראל באגרוף תאילנדי.
11. אישור המלצת הרשות המקומית למנות את ראש המועצה כנציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה.
12. שינוי הרכב ועדת ביקורת וועדת קליטה.
13. דיווח – דו"ח כספי 2023.
14. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 1/24.





• זכר נפטרים

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.9.24 – 30.9.24 אבוטבול סמדג'ה אודט רחל, פיליפ אליעזר(יצחק), פנחס אפרים, סמדג'ה יוסף, בוסקילה מרדכי, בלאו מרדכי, טויוזר סימי, אסולין סעדה, אמיתי שרה, לאופר אורן, זיסר רז אבישי, עבודי שאול, ברגנטל הנלורה, טייער דוד, פרידמן מלכה. חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מאחל שנה טובה וברכות לשנה החדשה. מאחלים לחזרתם של החטופים וחזרתם בשלום של החיילים. נערכו סיורים עם פיקוד העורף לבחינת כיסוי האזעקות, יתגברו צופר בשמורה. הועברה בקשה לפיקוד העורף להצבת מיגוניות ברחבי הישוב. הנושא יבחן בהתאם לסדרי העדיפות של פיקוד העורף.

סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 2114 ב-527,000 ₪ ל-5,787,000 ₪ עבור עבודות קרצוף וריבוד כבישים ברחבי היישוב.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את פירוט העבודות המתוכננות. אביגיל דולב – מבקשת הבהרות לגבי המקור הכספי למימון הפרויקט. ראש המועצה אלי אבוטבול – ניתן להשתמש בכספים שבקרן פיתוח מהיטלי סלילה. לימור זר-גוטמן – האם ניתן לאשר את ההוצאה מהקרן במסגרת התב"ר? יוסי ברזלי – מדובר בחוק עזר חדש להבנת המועצה ניתן להוציא את הסכום מקרן הכבישים. התב"ר ככל תב"ר אחר טעון את אישור משרד הפנים. יגאל הקר – יש יתרה בתב"ר למה נדרשת הגדלה? ראש המועצה אלי אבוטבול – מפרט את השימוש שיעשה ביתרות, כפי שאושר במליאה בעבר. יש כאן הגדלה לצורך רחובות נוספים.

החלטה:

מאושר פה אחד לשנות את מקור התקציבי של 990,000 ₪ מהיטלי השבחה לקרן לפיתוח כבישים ומדרכות ולהגדיל את תב"ר 2114 ב-527,000 ₪ ל-5,787,000 ₪ עבור עבודות קרצוף וריבוד כבישים ברחבי היישוב, מקרן פיתוח כבישים ומדרכות.

- אילן עמרני יוצא מחדר הישיבות
- דודו ברנס מצטרף לישיבה





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

2. הגדלת תב"ר 1522 ב-1.4 מיליון ש"ח ל-13,950,000 ש"ח עבור תיכנון וביצוע פיתוח בש/580.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בשכונה שמתפתחת, צריכים לגבות עוד כספים מתושבים על מנת להשלים את עבודות הפיתוח. גשמים גרמו לנזקים ויש להשלים את הפיתוח במקום.

רות ברנס – מציגה באמצעות מצגת את הפרויקט. מבקשת לשדרג את הניקוז למניעת נזקים ולבצע פיתוח נופי. הביצוע הוא בהתאם לתוכנית של יועץ ניקוז.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 1522 ב-1.4 מיליון ש"ח ל-13,950,000 ש"ח עבור תיכנון וביצוע פיתוח בש/580, מקרן פיתוח תיעול וניקוז.

• אילן עמרני חוזר לחדר הישיבות

3. הגדלת תב"ר 2308 ב-2.8 מיליון ש"ח ל-6.3 מיליון ש"ח עבור עבודות גמר בשכונה ש/619.

ראש המועצה אלי אבוטבול – יש מציאות שמחייבת שינויים בתשתית המדרכות. נדרשות השלמות רבות. רות ברנס – מציגה באמצעות מצגת את הפרויקט.

החלטה:

בעד – אלי אבוטבול, מאיר ואנונו, דגנית אזולאי, רוני קניגשטיין, יגאל הקר, דודי רוזנצווייג, נתנאל גולדברג, לימור זר-גוטמן, אילן עמרני, אביגיל דולב, צילה רשף, אריה פולק, דודו ברנס

נמנעת – אודליה קדמי

מאושרת הגדלת תב"ר 2308 ב-2.8 מיליון ש"ח ל-6.3 מיליון ש"ח עבור עבודות גמר בשכונה ש/619, מקרן פיתוח כבישים ומדרכות.





4. הגדלת תב"ר 2321 ב-351,000 ₪ ל-411,000 ₪ עבור מערכות השקיה ברחבי היישוב.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בפרויקט ארוך טווח ברחבי היישוב להחלפת מערכות השקיה על מנת ליצור שליטה מרחוק.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2321 ב-351,000 ₪ ל-411,000 ₪ עבור מערכות השקיה ברחבי היישוב, מקרן היטלי השבחה.

5. הגדלת תב"ר 2132 ב-261,000 ₪ לסך של 1,796,000 ₪ עבור תשתיות תחבורה ותנועה.

רות ברנס – יש פירוט בחומר שצורף. מציגה במצגת את הפרויקט לרבות תצ"א. התוכנית הוכנה על ידי יועצת תחבורה. נתנאל גולדברג – מבקש להבא לקבל את המצגות מראש. ראש המועצה אלי אבוטבול – מסכים. המהנדסת תעביר לכם.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2132 ב-261,000 ₪ לסך של 1,796,000 ₪ עבור תשתיות תחבורה ותנועה, מקרן היטלי השבחה.

• צחי ברוך מצטרף ישיבה.

6. תב"ר 2415 ע"ס 160,000 ₪ עבור אספקה והתקנת תחנות אוטובוס.

ראש המועצה אלי אבוטבול – לאחר סיור עם משרד התחבורה, נמצא כי נדרשות תחנות אוטובוסים בשכונה חדשה. אין כרגע תקציב מהמדינה כי לא הוגשה בקשה בזמן. רות ברנס – מדובר סה"כ ב-7 תחנות. לימור זר-גוטמן – נדרשות תחנות במקומות נוספים. ראש המועצה אלי אבוטבול – יש להעביר בקשות למהנדסת המועצה.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2415 ע"ס 160,000 ₪ עבור אספקה והתקנת תחנות אוטובוס, מקרן היטלי השבחה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

7. תב"ר 2416 ע"ס 778,000 נש עבור עבודות ניקוז ברחוב הרב עזריאלי.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא.
רות ברנס – מציגה מצגת המציגה את בעיות הניקוז ברחוב.
לימור זר-גוטמן – מדוע מקור התקציבי לא מהיטל ניקוז?
אבי הוסמן – אין מספיק כסף בחשבון הזה.
ראש המועצה אלי אבוטבול – ניתן להשתמש בהיטלי השבחה לצורך עבודות ניקוז.

החלטה:

בעד – אלי אבוטבול, מאיר ואנונו, דגנית אזולאי, רוני קניגשטיין, יגאל הקר, דודי רוזנצווייג, נתנאל גולדברג, אילן עמרני, אביגיל דולב, צילה רשף, אריה פולק, דודו ברנס, אודליה קדמי
נגד – לימור זר-גוטמן
מאושר תב"ר 2416 ע"ס 778,000 נש עבור עבודות ניקוז ברחוב הרב עזריאלי, מקרן היטלי השבחה.

8. תב"ר 2417 ע"ס 80,000 נש עבור שיפוץ מטבח שדה בערוגות רבקה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר במתקן מרכזי בערוגות רבקה שישמש את ילדי בתי הספר. יש במקום מטבח ישן שכבר לא עומד בתנאי החורף.
לימור זר-גוטמן – אין היתר למבנה הזה. לא ניתן לשפץ.
ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בעבודות שלא דורשות היתר כמו חממות. המטבח עשוי מחומר קל.
אביגיל דולב - בהחלטה למתן היתר בניה עבור המבנה החדש בערוגות רבקה משנת 2018, נכתב שהוועדה מחליטה לאשר את המבנה בתנאים. אחד התנאים היה שיש להגיש תכנית נפרדת לגליזציה לכל המבנים הקיימים סביב המבנה המוצע. אומנם משנת 2018 לא בוצעה הלגליזציה, אבל האם מותר כעת לבצע פירוק גג והרכבה של חדש, במבנה שטעון לגליזציה והיתר בניה. אם אכן יש לבצע לגליזציה, נדרשת החלטה בנושא.
ראש המועצה אלי אבוטבול – המבנים בחווה מסוג זה לא טעונים היתר, גם אם הם חממות, המבנה של השירותים הוא היחיד שטעון היתר והוא יפורק כי אין בו צורך.
מדובר בבית ספר של משרד החינוך, לא נותנים אישור לפתוח בית ספר אם אין את כל האישורים הנדרשים. מטפלים בקירוי בהתאם להנחיות פיקוד העורף. במבנה החדש יש תאי שירותים. מייתר את הדרישה ללגליזציה וקבלת היתר.
במסגרת השיפוץ יש כבר מטבח חוץ, מדובר במטבח שדה. ממליץ שתבקרו כדי להבין את הפרויקט.
לימור זר-גוטמן – מי הבעלים?
ראש המועצה אלי אבוטבול – המועצה המקומית זכרון יעקב.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

החלטה:

בעד – אלי אבוטבול, מאיר ואנונו, דגנית אזולאי, רוני קניגשטיין, יגאל הקר, דודי רוזנצווייג, נתנאל גולדברג, אילן עמרני, אביגיל דולב, צילה רשף, אריה פולק, דודו ברנס, צחי ברוך נמנעות – אודליה קדמי, לימור זר-גוטמן מאושר תב"ר 2417 ע"ס 80,000 ש"ח עבור שיפוץ מטבח שדה בערוגות רבקה, מקרנות המועצה.

9. אישור תבחינים לתמיכות 2025.

דני ביתן – בכל שנה מתבקשים חברי המועצה לאשר את התבחינים שעל פיהם מחולקות התמיכות לאחר אישור התקציב. משיב לשאלות חברי המועצה, מצייין כי הוועדה מורכבת מפקידות מקצועיות.

החלטה:

בעד – אלי אבוטבול, מאיר ואנונו, דגנית אזולאי, רוני קניגשטיין, יגאל הקר, דודי רוזנצווייג, נתנאל גולדברג, לימור זר-גוטמן, אילן עמרני, אביגיל דולב, צילה רשף, אריה פולק, דודו ברנס, צחי ברוך נמנעות – אודליה קדמי התבחינים לתמיכות לשנת 2025 מאושרים.

10. בקשת מלגה לספורטאי מצטיין - נעם רפלוביץ 2,000 ש"ח, מקום הראשון באליפות ישראל באגרוף תאילנדי.

דני ביתן – בהתאם לקריטריונים, זכאי הספורטאי נעם רפלוביץ למלגה בסך 2,000 ש"ח. ראש המועצה אלי אבוטבול – לאור העיכוב שחל בהקמת מועצת ספורט, ניתן לכנס את ועדת הספורט.

החלטה:

מאושר פה אחד מלגה בסך 2,000 ש"ח מתקציב תמיכות כללי.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

11. אישור המלצת הרשות המקומית למנות את ראש המועצה כנציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – חברי מועצה נדרשים להמליץ על נציג המועצה לוועדה המחוזית. בסופו של יום השר בוחר את נציגי הוועדה מתוך נציגי הרשויות המקומיות המומלצים.

החלטה:

בעד – אלי אבוטבול, מאיר ואנונו, דגנית אזולאי, רוני קניגשטיין, אילן עמרני, צילה רשף, אריה פולק, דודו ברנס, צחי ברוך
נגד – לימור זר-גוטמן, נתנאל גולדברג, דודי רוזנצווייג, יגאל הקר
ממנעת – אודליה קדמי
לא השתתפה בהצבעה - אביגיל דולב
מאושר להמליץ על ראש המועצה אלי אבוטבול לוועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה.

12. שינוי הרכב ועדת ביקורת וועדת קליטה.

אביגיל דולב - מבקשים לבצע שינויים בוועדת ביקורת וועדת קליטה.

החלטה:

מאושר פה אחד – לימור זר-גוטמן תחליף את אביגיל דולב בוועדת ביקורת ואביגיל דולב תחליף את לימור זר-גוטמן בוועדת קליטה.

13. דיווח – דו"ח כספי 2023.

14. דיווח – פרוטוקול ועדת הנחות 1/24.

רשם: דני ביתן

דני ביתן
מזכיר המועצה

אלי אבוטבול
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה

