



פרוטוקול משיבה מליאה מספר 17 – 11/24

התקיימה ביום שלישי ה-2.7.24 כ"ו בסיוון תשפ"ד בחדר הישיבות של המועצה.

ראש המועצה	מר אלי אבוטבול	משתתפים:
חבר מועצה	מר מאיר ואנונו	
חבר מועצה	מר אילן עמרני	
חבר מועצה	מר נתנאל גולדברג	
חברת מועצה	גב' רוני קניגשטיין	
חבר מועצה	מר זיו דשא	
חברת מועצה	גב' אודליה קדמי	
חברת מועצה	גב' צילה רשף	
חברת מועצה	ד"ר אביגיל דולב	
חבר מועצה	מר אריה פולק	
חבר מועצה	מר צחי ברוך	
חבר מועצה	מר דודי רוזנצווייג	
חברת מועצה	גב' דגנית אזולאי	חסרים:
חבר מועצה	מר יגאל הקר	
חבר מועצה	מר דודו ברנס	
מזכיר המועצה	מר דני ביתן	נוכחים:
יועמ"ש	עו"ד יוסי ברזלי	
מבקר המועצה	עו"ד עמרי גרופר	
סגנית מהנדס המועצה	גב' מרין אביכזר	

- זכר נפטרים.
- דיווחי ראש המועצה
- הצגת חזון איכות סביבה
- הצגת פרויקט פינוי בינוי

הצעה לסדר:

- א. חיזוק המודעות והדרישה לשחרור החטופות והחטופים – דודי רוזנצווייג
- ב. שקיפות מידע פיננסי רשותי – יגאל הקר





מועצה מקומית
זכרון יעקב

ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

סדר יום:

1. תב"ר 2407 ע"ס 300,000 ₪ עבור חידוש שצ"פ – שמורה.
2. תב"ר 2408 על סך של 140,000 ₪ עבור רכישת ציוד כיבוי אש.
3. ועדות - בחירת יו"ר לוועדת יקיר זכרון ושינוי הרכב ועדת הנחות.
4. הארכת תוקף הטבה לספקים מקומיים.
5. דיווח - דו"ח כספי 2023 תאגיד המים.
6. דיווח – דו"ח כספי 2022 תאגיד המים.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.6.24 – 30.6.24, ומציין את נפילתו בקרב, במהלך פעילות מבצעית של רס"ל במילואים, יהודה גטו, בנו של עובד המועצה מוללין גטו.
מסיה חוגי, אנה סלומון, לרנר יעל, חנה אלסנר, רגינה הרמן.
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

• הצגת חזון איכות סביבה – טליה מבור מנהלת מחלקת איכות סביבה

טליה מבור – מציגה את החזון לשנת 2024, המחלקה מקדמת אקולוגיה חברתית ומקדמת אידיאולוגיה וערכים כמו גם שמירה על ערכי הטבע ושטחיה הירוקים.
נושאים מרכזיים בגיבון – טיפול בעצים וגדמי עצים המסכנים הולכי רגל, הצלת פקעות. התייעלות אנרגטית – ניצול מושכל של משאבי אנרגיה, התקנת פאנלים סולריים, קירוי מגרשי ספורט, התקנת תאורה סולרית בגינות כלבים.
חינוך קהילתי - גינות קהילתיות, ספריות קהילתיות, פעילות במוסדות חינוך (בתי ספר וגני ילדים), קורס יזמי סביבה, הקמת מנהיגות ירוקה בבתי הספר, בית מלאכה (שותפות עם המתנ"ס).
טיפול בבעלי חיים - טיפול בחיות בר, בחתולים (עיקור/סירוס), קשר עם האיגוד הווטרנרי, פניות מיוחדות (תרנגולים, טווסים, עטלפים, יונים, נביחות כלבים).

- הגשת קולות קוראים
- קשר מול משרד להגנת הסביבה ועם אשכול מישור החוף
- אכיפת חוקי סביבה
- משבר האקלים
- הובלת פרויקט "אל תערבבו אותי"
- תו ירוק לעסקים
- הצללות במרחב האורבני
- פסולת למחזור - כתום, אורגני, אלקטרוניקה, נייר, קרטון, פלסטיק וטקס

אביגיל – מבקשת לפעול גם בתוך המועצה בתחום זה. לשתול צמחיה חסכונית במים ולבחור צמחים מתאימים.
לדאוג לסרס ולעקר חתולים, לפעול בשיתוף פעולה עם רט"ג בעיקר בכל הקשור לתופעת חזירי הבר. לבנות תוכנית אב לאיכות סביבה, לקדם פחים כתומים כמטרה ולהגביר את חינוך הסביבתי בעיקר לתלמידי התיכון.
זיו דשא – נדרשת התאמת עלויות מול המשרד להגנת הסביבה בכל הקשור לתב"ר מרכזי המחזור.





● **הצגת פרויקט פינוי בינוי – מרין אביכזר – סגנית מהנדס המועצה**

מרין אביכזר – מציגה את הפרויקט.

■ תוכנית בתוקף – תב"ע מספר ש/1318 פינוי בינוי מרבד הקסמים. קיבלה תוקף בחודש ספטמבר שנת 2009.

■ מצב קיים - מבנה "רכבת" בעל ארבע כניסות - סה"כ 38 יח"ד.

■ מצב עתידי - 4 מבנים בני 32 יח"ד כ"א - סה"כ 128 יח"ד הכוללות תוספת של ממ"ד, מרפסת וחניות לפי תקן חניה.

■ מטלות ציבוריות:

א. בניית בית כנסת 120 מ"ר.

ב. ביצוע שני שצ"פים בחלקות 300 ו-301 (במקום המבנה הקיים).

ג. השתתפות בסלילת כבישים וכיכר תחתונה.

ד. העמדת מספר דירות למכירה במחיר מוזל לתושבי הישוב הזכאים על פי קביעת ועדה מטעם המועצה.

ה. חניון תת קרקעי (שלב ב').

סטטוס עדכני:

■ בית הכנסת – בניית בית הכנסת הושלמה.

הקומה התחתונה הושלמה על ידי המועצה.

נמצא בתהליך עדכון היתר והוצאת טופס 4.

■ מבני המגורים – הושלמו כלל הדרישות להיתרי הבניה.

צפי לקבלת היתרי בניה - חודש יולי 2024 (תחילת הבניה מותנית בקבלת אישור אכלוס לבית הכנסת).

■ כבישים וכיכר – בוצעו על ידי המועצה.

■ שצפ"ים – יבוצעו לאחר בניית מבני המגורים.

חברי המועצה שואלים שאלות בנושא - חניה, מיקום בית הכנסת, הקמת שצ"פ, מספר קומות בכל בניין.

מרין אביכזר – משיבה לשאלות, מציינת כי כל מבנה יהיה בן 8 קומות.

אביגיל דולב – מבקשת לבחון כדאיות כלכלית בכל אחת מהאופציות שהוצגו.

צילה רשף – מבקשת הבהרות לגבי הבקשה להגדלת תב"ר ב- 400,000 ש.

מרין אביכזר – ממתינים לנתונים נוספים. נדרש להשלים מקומות חניה ועצים כך שעוד לא יודעים מה העלות הסופית.

זיו דשא – יש מחויבות כתובה של הקבלן לשלם עבור תשתיות/כביש ומטלות תב"עיות, המסמך נמצא אצל היועמ"ש. הצוות המקצועי של המועצה היה מעורב בקבלת ההחלטות.

אעביר כל מסמך מסודר. המדרכה הונמכה כהכנה לכניסה עתידית לחניית הבניין.

ראש המועצה אלי אבוטבול - מבהיר שהמדרכה לא הונמכה לצורך חניות כי אסורה כניסה

לחניות דרך המדרכות הציבוריות. כמו כן, הכניסה לבניין אינה מהמקום הזה בכלל.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

הצעות לסדר:

א. הצעה לסדר בעניין חיזוק המודעות והדרישה לשחרור החטופות והחטופים – חוזה חדש

דודי רוזנצווייג – כולנו מאוחדים בדרישה לשחרור החטופים והחטופות. במרחב הציבורי במושבה נעשו מספר פעולות ובעיקר מיצגים המדגישים עמדה זו ומזכירים לכולנו יום את מצוות פדיון שבויים הדחופה.

נבקש לקבל את הצעת ההחלטה הבאה:

"המועצה המקומית זכרון יעקב בנוסף לפעולות שנעשו עד היום, תדגיש את המחויבות היומיומית של קהילת זכרון יעקב להחזרת החטופות והחטופים. המועצה תציב באופן זמני את האות "ע" בכניסות למושבה. ע"ג שילוט/מעמד קיים ותציב את האות "ע" בצבע צהוב כסמל הזדהות עם החטופים. הביצוע יהיה בהתאם לדוגמא המצורפת ובהקדם האפשרי"

ראש המועצה אלי אבוטבול – ישנם מקרים שישנו קונצנזוס וזה אחד המקרים ולכן אין צורך לדון כלל. הנושא נמצא כבר בהליך ביצוע.

ב. הצעה לסדר – שקיפות מידע פיננסי רשותי – יגאל הקר

ראש המועצה אלי אבוטבול – סעיף ב' יורד מסדר היום? צילה רשף – יגאל לא כאן.

יורד מסדר היום





סדר יום:

1. תב"ר 2407 ע"ס 300,000 נח עבור חידוש שצ"פ – שמורה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – נפגשתי עם החברה שבודקת את מתקני המשחק יחד עם שרון דנינו. החברה הודיעה שישנם מתקנים לא תקינים. באזור זה ילדים רבים הצריכים את המתקנים האלה לכן ביקשתי להוסיף דחוף את התב"ר לסדר היום ומבקש להכין תב"ר באופן מידי.

דודי רוזנצווייג - מה לוח הזמנים?

ראש המועצה אלי אבוטבול – אני יודע לקצר הליכים מול משרד הפנים. צריך גם להזמין מתקנים חדשים, מעריך שתוך מספר שבועות יותקנו מתקנים חדשים.

נתנאל גולדברג – מה היתרות בקרנות?

ראש המועצה אלי אבוטבול – נמצא את הסכום המבוקש. כל הזמן נכנסים כספים מהוועדה, נתעדף את הפרויקט הזה.

נתנאל גולדברג – יש מצבור של תב"רים שהמועצה אישרה בעבר ולא הועברו למחוז. רוצים לדעת מה התיעדוף.

ראש המועצה אלי אבוטבול – ראש מועצה קובע את סדרי העדיפות. כיום יש יתרה של 2.1 מיליון נח בקרנות אך 1.5 מ"ח לשיפוצי קיץ.

צחי ברוך – צריכים לקבל רשימה של תב"רים שאושרו במליאה, כדי להבין את סדרי העדיפות בהתאם ליתרות שאמורות להגיע.

אביגיל דולב – מרשימת התב"רים שאושרו במליאה, האם יש כאלה שצריכים להעביר למשרד הפנים.

• צחי ברוך יוצא מחדש הישיבות

ראש המועצה אלי אבוטבול – אני נותן עדיפות לתשתיות ולבטיחות.

נתנאל גולדברג – פעם ברבעון מבקשים לקבל דו"ח תב"רים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – תקבלו סטאטוס תב"רים.

זיו דשא – ביקשתי סטאטוס תב"רים, פניתי מספר פעמים. לראש המועצה יש שיקול דעת לגבי קביעת סדר עדיפות. יש רשימה ארוכה של עשרות תב"רים שאושרה במשרד הפנים ולכן לא ניתן לטעון שאין אישור כספי. יש כ-5 תב"רים בהמתנה שאושרו במליאת המועצה הקודמת ולא הוגשו למשרד הפנים בשל מצב הקרנות.

לגבי התב"ר לחידוש שצ"פ, אפשר היה לפרק את המתקן גם ללא תב"ר. יקח זמן עד שיותקן חדש, צריך לפרק מיידית, המקום לא מסומן, יש בעיה בטיחותית, לא שילטו ולא עדכנו את הציבור.

יש תב"רים חשובים שאנחנו מבקשים להכניס לתיעדוף כגון מייסדים 100 בו קיימת יתרה בתב"ר. יש יתרה של כ-600,000 נח ויש מכרז מוכן לפרסום להתקנת מעליות.

ככל שרוצים לאשר את תב"ר 2407, אני מבקש לאשר גם תב"רים דחופים אחרים שממתינים לביצוע.





אביגיל דולב – מבקשת לראות רשימת תב"רים מלאה ולהבין את סדר העדיפות שלך כראש מועצה ולקבל תשובה האם התב"רים יבוצעו או לא.
ראש המועצה אלי אבוטבול – השיקולים שמנחים אותי הם בעיקר בתחום בטיחות התשתיות.

החלטה:

בעד תב"ר 2407 - צילה רשף, נתנאל גולדברג, אביגיל דולב, עמרני אילן, דודי רוזנצווייג, מאיר ואנונו, אריה פולק, רוני קניגשטיין, אודליה קדמי, אריה פולק נגד – זיו דשא

מאושר - תב"ר 2407 ע"ס 300,000 ש"ע עבור חידוש שצ"פ, מקרנות המועצה.

• צחי ברוך חוזר לחזר הישיבות

2. תב"ר 2408 על סך של 140,000 נח עבור רכישת ציוד כיבוי אש.

ראש המועצה אלי אבוטבול – נערכה פגישה עם כב"א. בדיון הם ציינו את החשיבות שהמועצה תהיה עצמאית במתן פתרונות וזאת בשל תרחישי ייחוס. לאור זאת ביקשתי להוסיף באופן דחוף את התב"ר לסדר היום.
צריך לבנות מערך מתנדבים, נדרשת הכשרה וקיים צורך לקנות ציוד.
אביגיל דולב – האם נעשה מיפוי של אזורי חיץ מאש?
אודליה קדמי – ניתן לקבל תרומות מהקהילה בחו"ל לנושא זה.
ראש המועצה אלי אבוטבול – אמור להיפגש איתם בשבוע הבא.
זיו דשא – יש בשכונת וילות בחורש צוות להגנה מקומית מאש שעבר הדרכה ותרגול על ידי כב"א. המועצה רכשה עבורם ציוד שמאוחסן בשכונה. ניתן לפתח לשכונות נוספות.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2408 על סך 140,000 נח עבור רכישת ציוד כיבוי אש, מקרן היטלי השבחה.

3. ועדות - בחירת יו"ר לוועדת יקיר זכרון ושינוי הרכב ועדת הנחות.

דני ביתן – יש לקבוע יו"ר לוועדת יקיר זכרון, כמו כן חבר המועצה יגאל הקר מבקש שלא להיות חבר בוועדת הנחות.

החלטה:

מאושר פה אחד למנות את אילן עמרני ליו"ר ועדת יקיר זכרון.
מאושר פה אחד למנות את נתנאל גולדברג כיו"ר ועדת הנחות במקום יגאל הקר





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

4. הארכת תוקף הטבה לספקים מקומיים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא למליאת המועצה ואת ההחלטה שצורפה לסדר היום. ההחלטה מאפשרת במסגרת נהלי הצעות מחיר.

החלטה:

מאושר פה אחד לאפשר לספק מקומי בנוהל הצעות מחיר להשוות את הצעתו לספק הזוכה ככל שהוא אינו מקומי ושהפער בין ההצעות אינו עולה על 10%.

5. דיווח - דו"ח כספי 2023 תאגיד המים.

6. דיווח - דו"ח כספי 2022 תאגיד המים.

רשם: דני ביתן

אלי אבוטבול
ראש המועצה

דני ביתן
מזכיר המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

גב' אנג'אם ג'חשאן, משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה 31043

