



מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

## פרוטוקול משיבה מליאה מספר 17 – 3/26

התקיימה ביום שלישי ה- 10.3.26 כ"א באדר תשפ"ו בחדר הישיבות.

|          |                    |                  |
|----------|--------------------|------------------|
| משתתפים: | מר אלי אבוטבול     | ראש המועצה       |
|          | גב' צילה רשף       | סגנית ראש המועצה |
|          | מר מאיר ואנונו     | סגן ראש המועצה   |
|          | גב' אודליה קדמי    | חברת מועצה       |
|          | ד"ר לימור זר-גוטמן | חברת מועצה       |
|          | מר אילן עמרני      | חבר מועצה        |
|          | גב' דגנית אזולאי   | חברת מועצה       |
|          | מר נתנאל גולדברג   | חבר מועצה        |
|          | גב' רוני קניגשטיין | חברת מועצה       |
|          | מר דודי רוזנצווייג | חבר מועצה        |
|          | מר אריה פולק       | חבר מועצה        |
|          | ד"ר אביגיל דולב    | חברת מועצה       |
|          | מר צחי ברוך        | חבר מועצה        |
| חסרים:   | מר דודו ברנס       | חבר מועצה        |
|          | מר יגאל הקר        | חבר מועצה        |
| נוכחים:  | מר דני ביתן        | מזכיר המועצה     |
|          | מר מרום סינאוני    | מהנדס המועצה     |
|          | מר אבי הוסמן       | גזבר המועצה      |

- זכר נפטרים
- דיווחי ראש המועצה
- הצגת תוכניות חצרות המושבה

- בקשה לתיקון פרוטוקול 2/26 - לימור זר-גוטמן

### שאלות:

- בית הכנסת ברחוב הפדות – ניהול ושימוש – לימור זר-גוטמן.
- שביל אופנים דרך בגין.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

### הצעה לסדר:

א. התקנת מדחן חניה בחניון נילי החדש/חניון הקונגרס הציוני - לימור זר - גוטמן

### סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 2537 ב-76,000 ש"ח ל-256,000 ש"ח עבור הכנת תוכנית בינוי למתחם חינוך ציבורי בחלקות 13, 16, 104 בגוש 11307 – ישיבה תיכונית ובי"ס קשת.
2. תב"ר 2612 ע"ס 180,000 ש"ח להקמת פרגולה בפארק המושבה.
3. תב"ר 2613 ע"ס 120,000 ש"ח להתייעלות אנרגטית בפארק המושבה.
4. תב"ר 2610 ע"ס 250,000 ש"ח עבור הנגשה פרטנית חזותית בתיכון המושבה.
5. הגדלת תב"ר 1447 ב-100,000 ש"ח ל-2,356,000 ש"ח עבור קיר במתחם חנייה ניל"י.
6. תב"ר 2611 ע"ס 152,000 ש"ח לביצוע עבודות בהתאם להנחיות כב"ה בבניין המועצה ובמועדון תשבי.
7. תב"ר 2240 שינוי תמהיל - הצללות.
8. תב"ר 2603 ע"ס 265,000 ש"ח עבור תיקון מוטמנים ברחבי היישוב – שלומי
9. תב"ר 2609 ע"ס 517,000 ש"ח עבור בדיקות תקופתיות לתשתיות מוס"ח 2026.
10. תב"ר 2533 ע"ס 177,000 ש"ח עבור טיפול ביולוגי בעזרת יתושים עקרים.
11. תב"ר 2615 ע"ס 300,000 ש"ח עבור סימון כבישים לשנת 2026.
12. תב"ר 2614 ע"ס 170,000 ש"ח עבור החלפת ספסלים בפארק המושבה.
13. אישור חידוש מסגרות אשראי בבנקים – פועלים, מזרחי ודיסקונט ומשכון הכנסות עצמיות.
14. אישור צירוף המועצה כיזמית תכנית התחדשות עירונית ברחוב התירוש/נווה שרת, תכנית מספר 353-11117381.
15. הקמת ועדה לתכנון ובנייה עצמאית.
16. אישור מינוי של ראש המועצה כנציג המועצה באשכול רשויות מישור החוף, במקום גב' טליה מבור.
17. אישור מינוי של מהנדס המועצה, כנציג המועצה במנהלת אזור התעשייה המשותף במקום רות ברנס.
18. עדכון הרכב ועדת יקיר זכרון





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

#### • זכר נפטרים

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.2.26 עד 28.2.26.  
חסין רפאל, קרן מקס מנחם, פליקס אילן, לפקוביץ האורד, אוחיון יעקב, רודרמן לב, גלולה רות.  
חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

#### דיווחי ראש המועצה:

- כבר יותר מעשרה ימים שהמועצה פועלת במתכונת חירום ומרבית תשומת הלב מופנית לתחום הביטחון היישובי, לאור זאת נאלץ לדחות את ישיבת התקציב שתוכננה ל-23.3.26. במקום זה נכנס ישיבה שלא מן המניין היות ובחודש אפריל לא תכנס ישיבת מליאה.

#### • הצגת תוכניות חצרות המושבה

ראש המועצה אלי אבוטבול – בשל המצב, נדחה את הצגת הנושא לישיבה של ה-23.3.26

#### • בקשה לתיקון פרוטוקול 2/26 - לימור זר-גוטמן

לימור זר גוטמן – מבקשת מספר תיקונים לפרוטוקול בסעיף 8.

א. נרשם בפרוטוקול "לא קיבלנו את כל המידע, רק חמש שורות, בנייר כתוב מספרי דירות".  
אבקש שיופיע מה שעוד אמרתי באותו חלק כך שיהיה ברור מה שאמרתי ולא חלקי מילים משובשות.

"לא קיבלנו את מלוא המידע, בסדר היום מופיעות רק חמש שורות. לא קיבלנו את התוכניות ביחד עם סדר היום. מצוין מספר הדירות שהוא גבוה ממה שסוכם בקדנציה הקודמת."

#### החלטה:

התיקון המבוקש מאושר פה אחד.

ב. לימור זר גוטמן – מבקשת לציין שביקשתי לשאול את המתכננת מספר שאלות שהכנתי.

#### החלטה:

ככל שנאמר בהקלטה, הבקשה לתיקון הפרוטוקול מאושרת פה אחד.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

לימור זר גוטמן – מבקשת תיקון בסעיף 13 – הגדלת תב"ר 2114.

"מדוע אנו נדרשים להגדיל את הסכום בתב"ר הזה? יש שם 1.5 מיליון ש"ח כשאפשר להשתמש בהם גם לסלילת הכביש הזה."

**החלטה:**

התיקון המבוקש מאושר פה אחד.

**שאלתה:**

**א. בית הכנסת ברחוב הפדות – ניהול ושימוש – לימור זר- גוטמן.**

קומת העמודים אינה חלק מבית הכנסת. היא מיועדת לשימוש ציבורי לטובת כלל תושבי השכונה/תושבי זכרון יעקב. לכן אבקש לדעת מי עושה שימוש במבנה ציבורי זה והאם הוא כבר הועמד לשימוש לטובת אחת ממחלקות המועצה כמו חינוך, רווחה ועוד כי ראיתי שנעשה שם שיפוץ והוכנס ציוד.

**תשובה:**

א. לצערי ולצער כולנו כל קומת העמודים של בית הכנסת נבנתה ונסגרה ללא היתר בנייה, ללא תב"ר וללא אישור מועצה בקדנציה הקודמת והמקום לא קיבל טופס 4. נאלצנו בוועדה להוציא טופס 4 רק לבית הכנסת בכדי שהפרויקט הפיננסי בינוי לא יתקע. המועצה התחייבה לעשות לגליזציה לעבירת הבנייה. מדובר בתב"ע בסמכות מחוזית שעלותה גבוהה מאוד לתוספת זכויות, לשינוי קווי בניין ועוד. כרגע אין אפשרות להכניס כל פעילות במבנה לא חוקי, הובהר למועצה הדתית ולוועד בית הכנסת כי לא ניתן להשתמש במבנה. אגף הנדסה יטפל בהמשך בהגשת התב"ע וככל שהתב"ע תאושר וייצא היתר כדין, יינתן טופס 4 למבנה, תוכל המועצה לקבל החלטה לעניין שימוש מחלקות המועצה ו/או דו-שימושי.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

### שאלתה:

### שביל אופנים דרך בגין – לימור זר גוטמן

ב. במליאת המועצה ב – 5.8.2025 אושר תב"ר לשביל אופניים במעלה בגין: במהלך הישיבה ציין ראש המועצה כי הפיקוח על העבודות יעשה בהתנדבות על ידי תושבת היישוב.

מי הגורם המפקח מטעם המועצה על העבודות בשטח, והאם גורם זה המפקח על העבודות בשטח עבר נוהל הצעות מחיר/ מכרז טופס ניגוד עניינים או נוהל מתנדבים (ככל שנדרש) והציג ביטוח מקצועי וכו'.

### תשובה:

ב. מי שמטפלת ומסייעת בהתנדבות לביצוע הטיילת המדהימה בדרך בגין היא כמי ה"ר המקסימה שעושה זאת בהתנדבות כבר מספר שנים כולל ליווי צמוד ומוערך בסובב זכרון יעקב.

כמי חתמה על טופס ניגוד עניינים בשנה שעברה וישנו ביטוח מתנדבים במועצה.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

**ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL מועצה מקומית זכרון יעקב**

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

## א. הצעה לסדר

### התקנת מדחן חניה בחניון נילי החדש/חניון הקונגרס הציוני - לימור זר גוטמן

חניון נילי החדש כולל כ- 70 מקומות חניה. החניון משתרע משדרות נילי ועד המפגש עם חניון בזק כאשר בין שני החניונים מפריד קיר לכל אורכו, אין מעבר עם רכבים ויש מעבר רגלי. בחניון בזק מותקן מדחן וקיימות אופציות תשלום נוספות כגון פנגו, סלופארק וכו'. אלא שהמדחן הקיים מרוחק ממרבית החניות בחניון נילי.

אי הימצאותו של מדחן בחניון נילי/הקונגרס הציוני, מקשה מאוד על החונים בו הנדרשים לשימוש במדחן הממוקם במרחק מאזור החניה החדש. זה שירות שאנו מחויבים לתת גם אם אין לו הצדקה כלכלית.

בעבר התקבלה הצעה להתקנת מדחן בחניון הדובים בו יש 20 מקומות חנייה בכחול לבן.

### להלן הצעת החלטה:

המועצה המקומית תתקין בחניון שדרות נילי/הקונגרס הציוני הכולל כ- 70 מקומות חניה, מדחן בדומה למדחנים הקיימים בחניון בזק ובחניון הדובים. ביצוע התקנה יסתיים עד 1.6.2026.

### החלטה:

מאושר פה אחד לעלות לסדר היום.

דני ביתן – קיים במתחם בזק מדחן אחד, השימוש בו מהווה כ-5% מכלל השימושים באמצעי התשלום השונים. בחודש ינואר, למשל, הכנסה מהמדחן נאמדת בכ-900 ₪ בלבד, שווה ערך לכ-7 שעות חניה ביום, לעומת עלות חודשית של מדחן, כ-1,800 ₪.

לאור הנתונים המוצגים, חברת המועצה לימור זר-גוטמן, מסכימה להוריד את ההצעה מסדר היום.

### סדר יום:

1. הגדלת תב"ר 2537 ב-76,000 ₪ ל-256,000 ₪ עבור הכנת תוכנית בינוי למתחם חינוך ציבורי בחלקות 13, 16, 104 בגוש 11307 – ישיבה תיכונית ובי"ס קשת.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא. הכוונה להכין תוכנית בינוי לישיבה התיכונית ולבית ספר קשת.

### החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2537 ב-76,000 ₪ ל-256,000 ₪ עבור הכנת תוכנית בינוי למתחם חינוך ציבורי בחלקות 13, 16, 104 בגוש 11307, מקרנות הרשות.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

## 2. תב"ר 2612 ע"ס 180,000 נח להקמת פרגולה בפארק המושבה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – הפרגולה, בסך של כ-50 מ"ר תשרת את משתמשי הקפיטריה. יש זוכה במכרז שיפעיל גם את המסעדה וגם את הפודטראק.  
לימור זר-גוטמן – האם יופעל בשבתות.  
ראש המועצה אלי אבוטבול – הקיוסק לא יפעל בשבת, אבל הפודטראק יכול לפתוח בשבת בהתאם להחלטת המפעיל.

### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2612 ע"ס 180,000 נח להקמת פרגולה בפארק המושבה, מקרנות הרשות.

## 3. תב"ר 2613 ע"ס 120,000 נח להתייעלות אנרגטית בפארק המושבה.

אבי הוסמן – החלפת תאורה ללדים יכולה להביא לחיסכון של עשרות אלפי ש"ח בשנה. סיימנו את הסקר שיאפשר להרחיב את הפרויקט.  
לימור זר-גוטמן – מבקשת הבהרות האם מקור המימון מהקול קורא בו זכינו ממשרד האנרגיה?  
אבי הוסמן – בשלב הזה ימומן מקרנות הרשות.

### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2613 ע"ס 120,000 נח להתייעלות אנרגטית בפארק המושבה, מקרנות הרשות.

## 4. תב"ר 2610 ע"ס 250,000 נח עבור הנגשה פרטנית חזותית בתיכון המושבה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – נדרשת הנגשה לילדה בעלת צרכים מיוחדים.

### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2610 ע"ס 250,000 נח עבור הנגשה פרטנית חזותית בתיכון המושבה, מקרנות הרשות עד קבלת הרשאה ותקציב ממשרד החינוך.

## 5. הגדלת תב"ר 1447 ב-100,000 נח ל-2,356,000 נח עבור קיר במתחם חנייה ניל"י.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בחלק מקיר שקרס בחניון בזק ויש צורך דחוף לתקנו.  
לימור זר-גוטמן – מה לגבי קיר המורשת שהיה שם ונהרס לחלוטין, קיר שהקימה נירה אפרתי ביחד עם ילדי זכרון במלאות 140 למושב?  
ראש המועצה אלי אבוטבול – קיר שהוקם לרגל אירועי 140 שנה למושב, שוחחנו איתה על כך ונפעל לתקן.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov

#### החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 1447 ב-100,000 ₪ ל-2,356,000 ₪ עבור תיקון קיר במתחם חנייה ניל"י מקרנות הרשות.

6. תב"ר 2611 ע"ס 152,000 ₪ לביצוע עבודות בהתאם להנחיות כב"ה בבניין המועצה ובמועדון תשבי.

דני ביתן – מדובר בעבודות בהתאם למפרט עבודה שנבנה על פי דרישות הכבאות.

#### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2611 ע"ס 152,000 ₪ לביצוע עבודות בהתאם להנחיות כב"ה בבניין המועצה ובמועדון תשבי, מקרנות הרשות.

7. תב"ר 2240 שינוי תמהיל - הצללות.

ראש המועצה אלי אבוטבול – הכוונה להסב תקציב מהצללות במגרש בחלומות לתיקון והתקנת הצללות ברחבי המושבה.

לימור זר-גוטמן – מתי תבוצע הצללה של המגרש בחלומות?  
ראש המועצה אלי אבוטבול – כרגע לא ניתן לביצוע מבחינה תשתיתית.

#### החלטה:

מאושר פה אחד שינוי עבודות בתב"ר 2240. במקום הצללות במגרש בחלומות, יותקנו הצללות שנפגעו עקב פגעי מזג האוויר ויותקנו הצללות בשצ"פ סתוונית וכרכום.

8. תב"ר 2603 ע"ס 265,000 ₪ עבור תיקון מוטמנים ברחבי היישוב.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הצורך בתיקון מוטמנים.  
לימור זר-גוטמן – שואלת לגבי אחריות הקבלן לתיקון המוטמנים.  
אבי הוסמן – מדובר בבילאי של שנים. שברים קטנים ושוטפים, הקבלן מתקן במסגרת האחריות שלו לאחזקת שבר

#### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2603 ע"ס 265,000 ₪ עבור תיקון מוטמנים ברחבי היישוב, מקרנות הרשות.

9. תב"ר 2609 ע"ס 517,000 ₪ עבור בדיקות תקופתיות לתשתיות מוס"ח 2026.

ראש המועצה אלי אבוטבול – העבודות בהתאם לתוכנית עבודה שהוכנה על ידי קב"ט מוסדות חינוך.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

#### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2609 ע"ס 517,000 ₪ עבור בדיקות תקופתיות לתשתיות מוס"ח 2026, מקרנות הרשות.

#### 10. תב"ר 2533 ע"ס 177,000 ₪ עבור טיפול ביולוגי בעזרת יתושים עקרים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – הפיילוט שנעשה בקיץ היה מוצלח. מבקשים להמשיך עם הפרויקט. נתנאל גולדברג – האם ניתן להזיל את עלות הפרויקט? ראש המועצה אלי אבוטבול – לא הצלחנו להזיל את עלות הפרויקט. לימור זר-גוטמן – למה לא מבוצע מהתקציב השוטף של ההדברה, בעבר אמנם אושר מתב"ר אבל האם המחזו שוב יאשר? מה יקרה אם לא יאשרו? ראש המועצה אלי אבוטבול – יכול להיות שלא יאשרו את התב"ר, אבל היות ומדובר בנושא חשוב, נאלץ לתקצב מהשוטף.

#### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2533 ע"ס 177,000 ₪ עבור טיפול ביולוגי בעזרת יתושים עקרים, מקרנות הרשות.

#### 11. תב"ר 2615 ע"ס 300,000 ₪ עבור סימון כבישים לשנת 2026.

ראש המועצה אלי אבוטבול – נדרש לסמן כבישים, בעיקר מעברי חצייה.

#### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2615 ע"ס 300,000 ₪ עבור סימון כבישים לשנת 2026, מקרנות הרשות.

#### 12. תב"ר 2614 ע"ס 170,000 ₪ עבור החלפת ספסלים בפארק המושבה.

לימור זר-גוטמן – בכמה ספסלים מדובר? מצוין הסכום אבל אין פירוט כמה ספסלים. ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בהחלפה של 70 ספסלים, נבחרו ספסלים כמו בגן טיול.

#### החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2614 ע"ס 170,000 ₪ עבור החלפת ספסלים בפארק המושבה, מקרנות הרשות.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

### 13. אישור חידוש מסגרות אשראי בבנקים – פועלים, מזרחי ודיסקונט ומשכון הכנסות עצמיות.

אבי הוסמן – מבקש לחדש את מסגרות האשראי ולמשכן בגינן את ההכנסות.

#### החלטה:

מאושר פה אחד לחדש את מסגרות האשראי בבנקים הבאים:

בנק דיסקונט – 3 מיליון ₪.

בנק הפועלים – 2 מיליון ₪.

בנק מזרחי טפחות – 3 מיליון ₪.

כמו כן מאושר למשכן את ההכנסות העצמיות להבטחת החזר האשראי לזמן קצר.

#### • אריה פולק יוצא מחדר הישיבות

### 14. אישור צירוף המועצה כיזמית תכנית התחדשות עירונית ברחוב התירוש/נווה שרת, תכנית מספר 353-11117381.

ראש המועצה אלי אבוטבול – הנושא כבר הוצג במליאה. בפרוטוקול של הוועדה המחוזית מ-2020 נקבע כי על מנת לקדם את הפרויקט, המועצה חייבת להצטרף כיזמית היות והשטח אינו רק של היזם. היועמ"ש הינחה שיש להסדיר מול היזם את ההתנהלות ושהמועצה תקבל שיפוי של היזם עבור המועצה המקומית במקרה של תביעות משפטיות.

נתנאל גולדברג – האם יש סיכום או הסכם עם היזם?

ראש המועצה אלי אבוטבול – לא יינתן אישור של המועצה להיות יזמית נוספת עד שלא יוסדר הנושא מול היזם. בלי שהנושא יוסדר על ידי יוסי, שלא נמצא פה כי הוא במילואים, מול היזם לא נודיע למחוזית על הצטרפות.

נתנאל גולדברג – ואם לא נצטרף כיזמים לפרויקט?

ראש המועצה אלי אבוטבול – לא תהיה תוכנית. לאחר קבלת המייל מהיועמ"ש בדקתי את הנושא עם הוועדה המחוזית ואמר לי שהמועצה חייבת להצטרף. ככה זה לדבריהם בכל הארץ. המועצה מצטרפת באופן דקלרטיבי כהצהרה רשותית. יוסי ביקש ובצדק שצריך שיפוי מהיזם למועצה. בדקתי עם המחוזית וזה בהחלט מקובל. לא ניתן ללכת לפרויקט פינוי בינוי בלי אישור המועצה. הקו הכחול לא כולו של היזם, לכן הרשות צריכה להצטרף כיזמית לתוכנית.

נתנאל גולדברג – והמועצה תקבל 200 מ"ר מבנה?

ראש המועצה אלי אבוטבול – 200 מ"ר בנוי יהיה חלק מהתוכנית המאושרת בהוראות התוכנית. צריך יהיה להסדיר שהמועצה תקבל שטח בנוי במלואו ולא זכויות בנייה.

לימור זר-גוטמן – האם יש הסכם עם רמ"י?

ראש המועצה אלי אבוטבול – אין הסכם עם רמ"י.

לימור זר-גוטמן – התוכנית עוסקת בתוכנית של רמ"י.

ראש המועצה אלי אבוטבול – המועצה לא בצד של היזמות, היזם צריך לפעול מול רמ"י, הנושא לא קשור למועצה. היזם צריך לשכנע את רמ"י לא ידוע אם רמ"י יסכימו.

לימור זר-גוטמן – בדר"כ המועצה יזמית אם יש לה לפחות 25% מהשטח?





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

ראש המועצה אלי אבוטבול – המועצה לא היזם של התוכנית. מדובר ביזם פרטי שמקדם פרויקט. המועצה תומכת בתוכנית בהיבט הציבורי.

לימור זר-גוטמן – היזם לא סגר את הפרטים עם הדיירים?

ראש המועצה אלי אבוטבול – המועצה לא צד לעסקה. היזם הוא זה שצריך לפעול מולם. זו החלטה של הוועדה המחוזית, מאפשרים לקדם את התוכנית שתביא פתרון לתושבים. הסיכוי שרמ"י תרצה לקדם את התוכנית הוא לא גבוה. זו תוכנית שקודמה בקדנציה קודמת לא שינינו אותה. אנחנו רק נותנים את ברכת הדרך לא נוציא כסף הכל במימון היזמים.

אביגיל דולב – המועצה נכנסת כיזמית כי יש שם קרקעות ציבוריות שטח חום, שצ"פ.

ראש המועצה אלי אבוטבול – יש שם שטח חום שעדיין לא נרשם על שם המועצה לרמ"י יש הסדר עם קופת חולים רמ"י מסרבים לתת לנו את המידע על ההסכם עוד נבדוק את הדברים האלה. אביגיל דולב – בגלל שיש אדמה חומה היזם לא יכול לכלול בקו הכחול בלי המועצה. אני בעד הפרויקט אבל אפשר לקבל יותר מ-200 מ"ר.

ראש המועצה אלי אבוטבול – המועצה תקבל מבנה בסך 200 מ"ר. לא ניתן היה לקבל מעבר לכך. זה 5 מיליון נח שהמועצה מקבלת אליה נקבל מבנה ציבורי מושלם צריכים להסדיר רישום כבישים שצ"פ ושטח חום על שם המועצה.

נתנאל גולדברג – מבקשים לוודא שיאושר רק לאחר שייחתם כתב השיפוי.

ראש המועצה אלי אבוטבול – ברור. זה התנאי על פי הנחיית היועמ"ש, היזם צריך לחתום על מסמך שמגן על המועצה אם לא יחתום על המסמך אז המועצה לא תצטרף כיזמית לתוכנית.

#### החלטה:

בעד הצטרפות המועצה כיזמית בפרויקט – אלי אבוטבול, צילה רשף, צחי ברוך, מאיר ואנונו, רוני קניגשטיין, דגנית אזולאי, דודי רוזנצווייג, נתנאל גולדברג, אודליה קדמי, אביגיל דולב. נגד - לימור זר-גוטמן.

מאושר לצרף את המועצה כיזמית תכנית התחדשות עירונית ברחוב התירוש/נווה שרת, תכנית מספר 353-11117381 בכפוף להסדרת הנושא בכללותו מול היזם ולקבלת כתב שיפוי מהיזם לטובת המועצה.

#### 15. הקמת ועדה לתכנון ובנייה עצמאית.

ראש המועצה אלי אבוטבול – העבודה מול הוועדה הנוכחית, מקשה לקדם הליכי בנייה וגם פוגעת כלכלית במועצה.

לאור העובדה שמדובר בנושא מורכב וארוך, הנושא יידון במליאה שמתוכננת ב-23.3.26.





מועצה מקומית  
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

**16. אישור מינויו של ראש המועצה כנציג המועצה באשכול רשויות מישור החוף, במקום גב' טליה מבור.**

ראש המועצה אלי אבוטבול – בעקבות עזיבתה של טליה מבור, אני אהיה נציג המועצה באשכול.

**החלטה:**

מאושר פה אחד מינויו של ראש המועצה כנציג המועצה באשכול רשויות מישור החוף, במקום גב' טליה מבור.

**17. אישור מינויו של מהנדס המועצה, כנציג המועצה במנהלת אזור התעשייה המשותף במקום רות ברנס.**

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא.

**החלטה:**

מאושר פה אחד מינויו של מהנדס המועצה, כנציג המועצה במנהלת אזור התעשייה במקום רות ברנס.

**18. עדכון הרכב ועדת יקיר זכרון.**

אילן עמרני – לאחר שלמדתי את הנושא, יהיה נכון יותר שהוועדה תהיה מורכבת מאנשי מקצוע ולא נבחרים ציבור, לכן אני מבקש להתפטר מהוועדה.  
ראש המועצה אלי אבוטבול – נוצר מצב שכל אחד יכול להיות יקיר זכרון ללא תרומה משמעותית. קיים חוסר נוחות לתת לאנשים שלא עומדים בקריטריונים המקובלים. בדקנו במקומות אחרים כיצד הנושא פועל ויהיה נכון כי הרכב הוועדה יהיה על בסיס מקצועי ובלתי תלוי ולא על בסיס נבחרים ציבור.

**החלטה:**

מאושר פה אחד לבטל את הרכב ועדת יקיר זכרון. הוועדה תורכב מצוות מקצועי ותובא לאישור המליאה.

רשם: דני ביתן

דני ביתן  
מזכיר המועצה

אלי אבוטבול  
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה  
נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה

