



מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

פרוטוקול משיבה מליאה שלא מן המניין מספר 17 – 10/25

התקיימה ביום שלישי ה- 27.5.25 כ"ט באייר תשפ"ה בחדר הישיבות.

משתתפים:	מר אלי אבוטבול	ראש המועצה
	גב' צילה רשף	סגנית ראש המועצה
	מר מאיר ואנונו	סגן ראש המועצה
	ד"ר אביגיל דולב	חברת מועצה
	מר יגאל הקר	חבר מועצה
	מר אילן עמרני	חבר מועצה
	מר נתנאל גולדברג	חבר מועצה
	גב' אודליה קדמי	חברת מועצה
	גב' רוני קניגשטיין	חברת מועצה
	מר דודי רוזנצווייג	חבר מועצה
	מר אריה פולק	חבר מועצה
חסרים:	גב' דגנית אזולאי	חברת מועצה
	מר צחי ברוך	חבר מועצה
	מר דודו ברנס	חבר מועצה
	ד"ר לימור זר-גוטמן	חברת מועצה
נוכחים:	גב' דיקלה ברומי	ממזכירות המועצה
	מר אבי הוסמן	גזבר המועצה
	מר שלומי פרץ	מנהל אגף תפעול
	גב' רות ברנס	מהנדסת המועצה

סדר יום:

1. בקשה להגדלת תב"ר 2501 לתכנון ושיפוץ המזרקה בפארק המושבה ע"ס 590,000 ₪.
2. בקשה לפתיחת תב"ר 2527 ללקיחת הלוואת פיתוח ע"ס 14,000,000 ₪.
3. בקשה להגדלת תב"ר 2423 ב-69,500 ₪ ל-524,500 ₪ עבור שיקום תשתיות שנהרסו בעקבות סופת הגשמים.
4. בקשה לפתיחת תב"ר 2528 ע"ס 262,000 ₪ לחיבור פודטראק וכיתות יבילות בישיבה תיכונית ופלך לתשתיות
5. בקשה לפתיחת תב"ר 2529 ע"ס 400,000 ₪ הצטיידות גני ילדים לשנת 2025.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש לציין כי לאור נושאים חשובים שעליהם נצטרך לקבל החלטות ואישורים נגדיל את מספר ישיבות המועצה במהלך החודש וזאת עקב לוחות זמנים צפופים לביצוע פרויקטים.

סדר יום:

1. בקשה להגדלת תב"ר 2501 לתכנון ושיפוץ המזרקה בפארק המושבה ע"ס 590,000 ₪.

שלומי פרץ - המזרקה פועלת מזה כ-15 שנה ודרושות התאמות להנחיות חדשות של משרד הבריאות ושיפור הבטיחות. לשם כך נדרש שיפוץ משמעותי כגון טיפול בסינון המים, במערכת החשמל, החלפת צנרת ותשתיות לעמידה בתקן. הסכום שמוצג הינו לאחר אומדנים ותוכנית עבודה. עלות התחזוקה השנתית צפויה להיות נמוכה יחסית לאחר השיפוץ במידה ומתחזקים ומשמרים את האיכות.

נתנאל גולדברג – המזרקה הינה לטובת הילדים ונעשית עבודה יסודית אך קיים קושי לאשר פרויקטים כאשר אנחנו לא מקבלים תוכנית הוצאות מסודרת, תוכנית עבודה שנתית וזאת על מנת לקבוע תיעדוף.

ראש המועצה אלי אבוטבול - כשאנחנו עושים פעולות כאלה כמו להשקיע במזרקה זה לא בא על חשבון שום דבר אחר. הושקעו מיליונים בהקמת הפארק והמזרקה היא חלק מהפארק. הבאנו להצבעה היום מכיוון שהמזרקה לא עובדת והימים חמים המדינה הולכת ומתחממת ואלפי ילדים מגיעים לפארק.

צילה רשף – יש פער בהבנה, תב"ר זה לא מהשוטף ישנם פרויקטים גדולים המגיעים לשולחן המליאה אבל בסופו של דבר התיעדוף הוא בהתאם לתזרים המזומנים. הרי כל תב"ר שמאושר כאן במליאה לא יכול להתקיים אם אין תזרים מזומנים. ההנהלה מתעדת את התב"ר ויכול להיות שנחליט לאשר עכשיו תב"ר שיבוצע מחר בבוקר לעומת תב"ר שאישרנו לפני שלושה חודשים ועוד לא בוצע. התיעדוף הוא לא בשולחן הזה.

נתנאל גולדברג – מנסים למנף על מנת לקבל תוכנית עבודה שנתית. דודי רוזנצווייג – יש תוכניות במחלקת הנדסה להבדיל מתב"ר חד פעמי. אנחנו מבקשים תוכנית עבודה, רשימת פרויקטים עתידיים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – ישנן תוכניות הדגל שכולכם מכירים, המטרה לסיים אותם כי בלעדיהם לא נשרוד. כל מחלקה מגיעה אלי עם הדרישות שלה ובהתאם לזאת אנחנו פועלים ומתעדפים. מזמין אתכם לשבת איתי אפרוס הכל בפניכם תצטרפו לחזון המדהים ישנם למעלה מ-100 פרויקטים.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

החלטה:

בעד – אלי אבוטבול, אביגיל דולב, אילן עמרני, אריה פולק, אודליה קדמי, מאיר ואנונו, צילה רשף
נמנעים – נתנאל גולדברג, דודי רוזנצוויג, יגאל הקר

הבקשה להגדלת תב"ר 2501 לתכנון ושיפוץ המזרקה בפארק המושבה ע"ס 590,000 ₪ מאושרת, מקרנות הרשות.

2. בקשה לפתיחת תב"ר 2527 ללקיחת הלוואת פיתוח ע"ס 14,000,000 ₪.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש לציין כי ההחלטה לקחת הלוואה לא נובעת במחזור בכסף. יש מספיק כסף למועצה המקומית, קיבלנו החלטה שאנחנו מעדיפים שלא לקחת את הכספים מכל היזמים הגדולים וזאת כדי לסגור תכנון מפורט. נכון היה לקחת הלוואה לפיתוח עכשיו ולא לגעת באנשים עצמם ואחרי שיש לנו תכנון מפורט נתחיל לחייב בהיטלי ההשבחה והסלילה וכל זה בהיקפים משמעותיים. לדוגמה, גבעת זמרין אמורה להביא להכנסה של עד כ- 50 מיליון ₪ מהיטלי השבחה.

יגאל הקר – כמה יחידות דיור יהיו בזמארין?

רות ברנס – 68 יחידות דיור כולל.

ראש המועצה אלי אבוטבול – כיום קיימות בין 20-25 יחידות דיור.

אבי הוסמן – הטריגר זה בביה"ס החיטה מכיוון שמשרד החינוך לא מוכן לממן את ההפרש וזה אומדן של 7 מיליון ₪ נוספים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – בשנת 2021 אישר משרד החינוך את הפרויקט אך לצערנו בגלל שלא קידמו אותו הכסף שמשרד החינוך אישר לנו הוא באותם ערכים והוא לא מוכן להגדיל לנו. הם נתנו לנו 5,000 ₪ בערך למ"ר כאשר היום העלות הינה 8,000 – 9,000 ₪ למ"ר בנייה. טענו שהבעיה היא שלנו שלפני שנים נתנו לנו הרשאה תקציבית ולא השתמשנו בה. מכיוון שעל פי הנהלים במידה ולא משתמשים אז הזיכוי נשאר אותו דבר זאת אומרת המועצה צריכה לספוג בערך 4,000 ₪ למ"ר עקב התייקרות. זו המציאות צריך לבנות את בית הספר החיטה, את האגף החדש שזה גם אגף לביטחון התלמידים. כפי שאתם כבר יודעים בבית הספר החיטה ישנה בעיה של מיגון, התוכנית הזו נותנת גם מענה לאזורי מיגון חדשים בבית הספר החיטה לא רק לאגף החדש אלא לכלל בית הספר.

• ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את התוכנית

אבי הוסמן – החלטנו לקחת ההלוואה ל-15 שנה בריבית קבועה.

אביגיל דולב – מאיזה מקורות? תקציב? הכנסות?

ראש המועצה אלי אבוטבול – אנחנו כרגע לוקחים את ההלוואה אך לא משתמשים בה יש מסגרת ואנחנו נבחר מתי להשתמש וכמה לקחת.

אביגיל דולב – מאיזה מקורות מחזירים את ההלוואה?

ראש המועצה אלי אבוטבול – יש סעיף שנקרא מלוות מהשוטף.

אבי הוסמן – חוקית אפשר לקחת גם מהשוטף וגם מהקרנות יש את הגמישות.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

ראש המועצה אלי אבוטבול – המטרה לסיים תכנון מפורט הכסף הגדול שיגיע יכסה את ההלוואה.

החלטה:

תב"ר 2527 ללקיחת הלוואה פיתוח בסך 14 מיליון ש"ח מאושר פה אחד.

4. בקשה לפתיחת תב"ר 2528 ע"ס 262,000 ש"ח לחיבור פודטראק וכיתות יבילות בישיבה תיכונית ופלך לתשתיות

ראש המועצה אלי אבוטבול - לפני כ-4 שנים הפודטראק הונח ללא היתרים בנוסף ל-4 כיתות לימוד שהוצבו ללא היתרים. הפודטראק הוצב ללא תשתיות, ללא מים וללא ביוב באופן לא חוקי, לכן יש צורך עכשיו לעשות תוכנית לגליזציה, לאשר אותו ואת ארבע כיתות הלימוד על מנת לקבל טופס 4 ואת אישור משרד הבריאות. דודי רוזנצוויג – כמה השכירות מכניסה למועצה? אבי הוסמן – 8,000 ש"ח עד 10,000 ש"ח בחודש. צילה רשף – אין קשר אם הפודטראק מניב הכנסה או לא, קיימות קפיטריות בבתי הספר ביישוב וגם בפלך צריך להיות.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2528 בסך 262,000 ש"ח עבור חיבור פודטראק וכיתות יבילות בישיבה תיכונית פלך לתשתיות, מקרנות הרשות.

3. בקשה להגדלת תב"ר 2423 ב-69,500 ש"ח ל-524,500 ש"ח עבור שיקום תשתיות שנהרסו בעקבות סופת הגשמים.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את הנושא.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2423 ב-69,500 ש"ח ל-524,500 ש"ח עבור שיקום תשתיות שנהרסו בעקבות סופת הגשמים, מקרנות הרשות.

5. בקשה לפתיחת תב"ר 2529 ע"ס 400,000 ש"ח עבור הצטיידות גני ילדים לשנת 2025 ש"ח.

ראש המועצה אלי אבוטבול – ההערכות הינה לחודש ספטמבר הקרוב יש ביישוב הרבה מאוד גני ילדים.

דודי רוזנצוויג – מדובר על סדר גודל שדומה לשנה שעברה? אבי הוסמן – זה לא נעשה שנים קודמות כי לא היה כסף לזה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

ראש המועצה אלי אבוטבול - אני רוצה לבשר שבשעה טובה הצהרונים חוזרים למועצה, יש חברה זוכה, כבר קיימנו מפגש עם כל הצוות שבעצם עוזב את זמארין ועובר לחברה החדשה. אנחנו יוצאים עכשיו לפרסום והכל הולך להשתנות, הרבה יותר איכותי מכל הבחינות. אביגיל דולב - מבקשת לקבל פירוט הכולל כתב כמויות.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2529 ע"ס 400,000 ₪ עובר הצטיידות גני ילדים לשנת 2025 ע"ס 400,000 ₪, מקור תקציבי מפעל הפיס.

רשמה: דיקלה ברומי

דני ביתן
מזכיר המועצה

אלי אבוטבול
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה

נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה

משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה

