



מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

פרוטוקול משיבה מליאה מספר 17 – 18/24

התקיימה ביום שלישי ה- 3.12.24 ב' בכסלו תשפ"ה בחדר הישיבות.

משתתפים:	מר אלי אבוטבול	ראש המועצה
	מר יגאל הקר	חבר מועצה
	מר אריה פולק	חבר מועצה
	גב' רוני קניגשטיין	חברת מועצה
	ד"ר לימור זר-גוטמן	חברת מועצה
	מר אילן עמרני	חבר מועצה
	מר נתנאל גולדברג	חבר מועצה
	גב' דגנית אזולאי	חברת מועצה
	גב' צילה רשף	חברת מועצה
	ד"ר אביגיל דולב	חברת מועצה
	מר דודי רוזנצווייג	חבר מועצה
	מר מאיר ואנונו	חבר מועצה
	מר צחי ברוך	חבר מועצה
	מר דודו ברנס	חבר מועצה
חסרה:	גב' אודליה קדמי	חברת מועצה
נוכחים:		
	מר אבי הוסמן	גזבר המועצה
	עו"ד יוסי ברזלי	יועמ"ש
	גב' רות ברנס	מהנדסת המועצה
	גב' פאני עמירה	מ.מ מנהלת מח' רווחה
	גב' רותם מנחם	רכות נוער וצעירים
	מר שלומי פרץ	מנהל מח' תפעול
	גב' דיקלה ברומי	מזכירות המועצה
	גב' רחל רנגיני	מנהלת עמותת הגדעונים

- זכר נפטרים
- שאילתה מכרז חדש לאיסוף ופינוי פסולת – לימור זר גוטמן





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

סדר יום:

1. הצגת תוכנית מיגון מוסדות חינוך
2. הצגת תוכנית תיירות למושבה לשנה הבאה
3. בקשה לתמיכה עבור א.פ – מחלקת רווחה
4. הצגת תכנון תנועתי במגרש ש/580 באזור המגרש למבנה הרב תכליתי – רות ברנס
5. הגדלת תב"ר 2214 ע"ס ב-1.8 מיליון ש"ל - 2.040 מיליון ש"ל עבור השלמת שיפוץ מבנה ברחוב הפדות 2.
6. הגדלת תב"ר 1447 ב-1.056 מיליון ש"ל - 2.256 מיליון ש"ל עבור מתחם חניה ברח' ניל"י ושינוי מקור הכנסה לתב"ר 1447
7. תב"ר 2418 ע"ס 75,000 ש"ל עבור החלפת רכב חשמלי למחלקת גני ילדים.
8. תב"ר 2422 ע"ס 40,000 ש"ל עבור יועץ מיזוג להתקנת מערכת מיזוג אוויר באולם ספורט החיטה.
9. הגדלת תב"ר 2243 ב-80,000 ש"ל - 265,000 ש"ל עבור הכשרת שטח פתוח בבי"ס החיטה.
10. תב"ר 2419 ע"ס 370,000 ש"ל עבור רכישת מכונת טיאוט קטנה לניקוי מדרכות.
11. תב"ר 2421 ע"ס 100,000 ש"ל עבור השתתפות המועצה במאבק המשותף – מחצבת עין איילה תמ"א 75.
12. תב"ר 2423 ע"ס עבור שיקום תשתיות שנהרסו בעקבות סופת הגשמים.
13. תב"ר 2425 ע"ס 128,800 ש"ל עבור אגף חדש בתיכון המושבה, שלב א' תכנון ראשוני.
14. תב"ר 2426 ע"ס 127,000 ש"ל עבור הקמת בי"ס קשת, שלב א' תכנון ראשוני.
15. תב"ר 2427 ע"ס 103,000 ש"ל עבור הקמת בי"ס ישיבה תיכונית תנ"כית, שלב א' תכנון ראשוני.
16. תב"ר 2424 ע"ס 51,500 ש"ל עבור הקמת גן ילדים בשכונת פארק היין, שלב א' תכנון ראשוני.
17. בקשה לסגירת תב"רים – 2412, 2402, 2337, 2333, 2317, 2315, 2129.
18. מתן פטור מתשלום אגרת חניה למשרתי מילואים, תושבי המושבה.
19. אישור המועצה כיוזמת תכנית לבניה בבית הכנסת אוהל יעקב. תכנית 353-1353770
20. מינוי ראש המועצה אלי אבוטבול כנציג המועצה באיגוד ערים לאיכות הסביבה במקום ראש המועצה הקודם.
21. מיפוי של מתקני השתייה במגרשי היישוב





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel P.O.B 10 Zichron Yaakov, 11a Hanadiv St.

• זכר נפטרים

ראש המועצה מעלה את זכרם של הנפטרים מיום 1.11.24 עד 30.11.24. גדיש יצחק, אלברט אברהם, צוקרמן יהושע, שבתאי צפורה, הדס חיה, גופרמן יעקב, כהן אידה, ברנדמן משה, קויפמן לאה, רוזנר אילנה, גרינברג ברנרד, פרידמן בנימין, איתאל יהונתן, לאופר אליזבט, הררי-לבהרי נעמה. חברי המועצה והנוכחים מכבדים את זכרם בקימה.

• אין הערות לפרוטוקולים 16/24 ו-17/24

שאילתה

לימור זר גוטמן – שאילתה בנושא מכרז חדש לאיסוף פינוי פסולת.

מקריאה את השאילתה. לאור העובדה שמכרז חדש הסתיים לפני מספר ימים אבקש לקבל תשובות לשאלות הבאות:

1. כיצד יתכן שלמרות ההסכם המפורש שקבע כי ההתקשרות תסתיים אחרי שתי תקופות הארכה הקבלן ממשיך בעבודתו.
2. מה המנגנון המנהלי בו הוחלט כי הקבלן ימשיך בעבודתו. ככל שיש אסמכתה לכך אבקש לקבלה במסגרת חופש המידע שיש לחברי המועצה.
3. האם נחתמו ע"י מורשי חתימה של הרשות מסמכים כלשהם מול הקבלן המסדירים את ההארכה בתקופת עבודתו.

ראש המועצה, אלי אבוטבול – מציין שמשרד הפנים אישר את הארכה ומקריא את התשובה:

"לימור שלום, נושא פינוי האשפה בזכרון יעקב טופל ישירות מול מנהל המחוז של משרד הפנים וכן מול לשכת השר שכן לנוכח אירועי מלחמת חרבות ברזל נוצר קושי בפרסום המכרז במועד המתוכנן. משרד הפנים אישור את הארכה הנדרשת."





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש להעלות להצבעה שינוי בסדר היום ולהתחיל בסעיף 3.

החלטה:

שינוי סדר היום מאושר פה אחד.

סדר יום:

3. בקשה לתמיכה עבור א.פ. – מחלקת רווחה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מציג את פאני עמירה כממלאת מקום מנהלת מחלקת שרותי הרווחה ואת רותם מנחם מרכזת תחום נוער צעירים במחלקת שירותי הרווחה. רותם מנחם ופאני עמירה – מציגות את הנושא וחשיבותו. נתנאל גולדברג – רק רוצה לוודא שהכסף לא הולך ישירות למטופל. ראש המועצה אלי אבוטבול – המועצה תסדיר את התשלום ישירות לבעל הדירה הכסף לא יועבר למטופל. התמיכה תצא מסעיף תקציב שירותי הרווחה. לגבי פטור מארנונה, נבדוק באם הדבר אפשרי. מטפלים בסוגיית העבודה, תחזוקת הבית. שירותי הרווחה יעדכנו את תקציב 2025 כך שיתמוך בעלות השכירות.

החלטה:

בקשת המחלקה מאושרת פה אחד.

1. הצגת תוכנית מיגון מוסדות חינוך

יידון במליאה הבאה בשל הצורך להשלים חומרים.

2. הצגת תוכנית תיירות למושבה לשנה הבאה

רחל רנגיני – מציגה את החזון התיירותי. ראש המועצה אלי אבוטבול – מודה לרחל על הדברים שנעשים בחשיבה פורצת דרך. למושבה יש עוגן אחד למיתוג התיירות שנשענת על ההיסטוריה ומיקום גיאוגרפי. בנייה של מיתוג נכון תהיה הצלחה אדירה לתיירות. צריך לצקת תוכן ל"אני זכרוני", סבור שהמהלך להכניס את אגף התיירות כחלק מהמועצה ובממשק עבודה עם עמותת זמארין, המוזיאון והגדעונים, חשוב מאוד, לכן הוחלט שיהיה בית אחד לכולם וכן גם אתר אינטרנט אחד לקידום התיירות.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

אביגיל דולב – יש חשיבות למתג את זכרון כדי למשוך תיירים לדוגמא: חולון עיר הילדים, ת"א עיר ללא הפסקה זכרון צריכה לחשוב על מיתוג שמאפיין אותה לגרום לתיירים להישאר ולחזור.

ראש המועצה אלי אבוטבול – אנשי מקצוע ילוו את הפרויקט, לאנגה, בית דניאל, אזור שיכול להרים את המושבה מרכז תרבות לקולניריה, היקב המרתפים, מסעדות פאבים גלריות. יוקם בית מלון חדש, גבעת זמארין.

היינו אצל שר התיירות, קיבלנו תקציב למדרחוב כאשר הוא נמצא משנת 2016 ולא עשו בו כלום. בעוד כשבועיים שלושה יתחילו קולות קוראים לפיתוח שלב ב' ג' בגבעת זמארין.

אילן עמרני – אשמח לדעת מהגזבר איך הרשות מסיימת את השנה מבחינה תקציבית? אבי הוסמן – את שנת 2024 הרשות מסיימת במצב מאוזן, שנת 2025 תהיה יותר מאתגרת לאור המצב במשק. וכן בעקבות הסכמי שכר. הפרויקטים הגדולים ממומנים לא מהשוטף, כל מקרה לגופו

ראש המועצה אלי אבוטבול – במשמרת שלי לא יהיה גירעון לא בשוטף לא בתב"רים. כסף צבוע לטובת פרויקטים. מסיימים שנה מאוזנת ונמשיך לעשות דברים נפלאים.

4. הצגת תכנון תנועת במגרש ש/580 באזור המגרש למבנה הרב תכליתי – רות ברנס

ראש המועצה אלי אבוטבול – הבית הרב תכליתי תודה לצחי על קידום הפרויקט הנושא יורד מסדר היום.

בימים הקרובים תתקיים פגישה בנושא ולאחר מכן נביא לדיון במליאה של ינואר.

5. הגדלת תב"ר 2214 ע"ס ב-1.8 מיליון ש"ל-2.040 מיליון ש"ל עבור השלמת שיפוץ מבנה ברחוב הפדות 2.

אבי הוסמן – ישנם 2 תב"רים על אותו שם תב"ר 2412, תראו סגירה בהמשך תב"ר צפציפי זה 2214 נפתח בזמנו, היה על שם שיפוץ ברחוב הפדות ע"ס 240,000 ש"ל בגין תכנון, בחודש יוני 2023 אושרה הגדלה לתב"ר אך זה לא עבר למשרד הפנים מכיוון שלא היה כסף בקרן. נעשה אומדן חדש של 1.8 מיליון אשר אושר במליאה ולא עבר לאישור משרד הפנים.

רות ברנס – המתכנן של הפרויקט, הציג את התוכנית במליאת המועצה והפרויקט אושר. לאחר שנעשה בירור מול הגזברות, נמצא כי קיימים תב"רים זהים ואין צורך לפתוח תב"ר חדש. מדובר בעניין טכני.

החלטה:

מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 2214 ב-1.8 מיליון ש"ל-2.040 מיליון ש"ל עבור השלמת שיפוץ מבנה ברחוב הפדות 2, מקרן היטלי השבחה.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

6. הגדלת תב"ר 1447 ב-1.056 מיליון ש"ח ל-2.256 מיליון ש"ח עבור מתחם חניה ברח' ניל"י ושינוי מקור הכנסה לתב"ר 1447.

לימור זר-גוטמן – קרן החניה שאתם רוצים להשתמש בה אמורה לעמוד בשני תנאים: יש כופר חניה ששולם על ידי דיירים עד לטווח של 300 מטר, והדרישה כי יעשה שימוש בכספים אלה תוך 10 שנים מרגע התשלום. האם הכסף מקרן החניה עומד בתנאים אלה? אבי הוסמן – המקור למימון החניה הוא מכופר חניה שאנשים משלמים כאשר אין להם חניה ואז המועצה מחוייבת להקים חניות תוך 10 שנים. ראש המועצה אלי אבוטבול – רוב האזורים שגלקח בעבורם כופר, הם אזורים לשימור בהם אין אפשרות לחניה. רוב הכספים הללו מאזור המרכז, אנחנו נוודא את הכל. בסופו של דבר האנשים הללו הולכים להנות, במקום שיש חניה אנחנו לא גובים קרן חניה. לימור זר-גוטמן – מבקשת לוודא. בטוח שנקבל 600,000 ש"ח ממשרד התיירות? ראש המועצה אלי אבוטבול – התקיימה פגישה בנושא עם השר ואושר לצאת לביצוע. יש רפרנט כספי של משרד התיירות להעברת חשבונות לתשלום. אבי הוסמן – אני רוצה להיות מדויק אבדוק מול הנדסה את המרחקים לכן כדי לא לעכב את הפרויקט ה-600,000 ש"ח כרגע יוצא מקרן השבחה ולא מקרן החניה.

החלטה:

מאושרת פה אחד הגדלת תב"ר 1447 ל-2.256 מיליון ש"ח עבור מתחם חניה ברח' ניל"י, מקרן השבחה.

7. תב"ר 2418 ע"ס 75,000 ש"ח עבור החלפת רכב חשמלי למחלקת גני ילדים.

אבי הוסמן – בעבר רכשנו 2 רכבים שמשמשים גם את התפעול וגם את האחראי על אחזקת גני הילדים. רכב חשמלי קטן שעלה בזמנו 57,000 ש"ח. אם לוקחים ליסינג תפעולי עולה בין 6,000 ש"ח ל-7,000 ש"ח לחודש. הרכב הזה נשחק מאוד ניקנה לפני 3.5 שנים ולכן יש צורך ברכישה חדשה. לא משתלם לתקן אותו. ניסינו פעמיים. שלומי פרץ – הרכבים החשמליים נוסעים המון ביישוב. אחרי שנתיים שלוש בהיקפי העבודה והמתאר של זכרון עליות/ירידות היכולת של הסוללה להיטען מחדש נחלשת ופוגעת בשעות העבודה של הרכב.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2418 ע"ס 75,000 ש"ח עבור החלפת רכב חשמלי, מקרנות הרשות.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש להעלות להצבעה שינוי בסדר היום ולדון כעת בסעיף 10.

החלטה:

מאושר פה אחד



9. הגדלת תב"ר 2243 ב-80,000 ₪ ל-265,000 ₪ עבור הכשרת שטח פתוח בבי"ס החיטה.

לא נדון

10. תב"ר 2419 ע"ס 370,000 ₪ עבור רכישת מכונת טיאוט קטנה לניקוי מדרכות.

שלומי פרץ – מציג את הדגם ומסביר. ישנם מספר דגמים. הדגם שאנחנו מעוניינים לרכוש הינו ייחודי, יודע לרדת ולעלות במדרכות, מספיק קטן בכדי להגיע למקומות פחות נגישים, הרכב מחליף עקרונית 4 עובדי ניקיון, יש צורך בהכשרת עובד אחד כנהג, ישנה גמישות לעבודה בלילות.

לימור זר גוטמן – כפי שאני מבינה יש צורך בהכשרת עובדים האם קליטת עובדים חדשים לא חורג מסכום התב"ר המוצע?

ראש המועצה אלי אבוטבול – אכלסנו את פארק היין, פרויקט ש'580, כל האזורים המפותחים ומורדות הבאר, ברחוב בן גוריון מערב ומזרח יש צורך בעובדים עם הרכב הזה התפוקה תהיה גדולה יותר מעובדי שטח. ההצבעה על התב"ר הינה לרכישת הכלי. התב"ר לא עוסק בהעסקת כוח אדם.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2419 ע"ס 370,000 ₪ עבור רכישת מכונת טיאוט קטנה לניקוי מדרכות, מקרנות הרשות.

8. תב"ר 2422 ע"ס 40,000 ₪ עבור יועץ מיזוג להתקנת מערכת מיזוג אוויר באולם ספורט החיטה.

ראש המועצה, אלי אבוטבול – מבקש לפעול להתקנת מזגנים לקירור/חימום אולם הספורט של בי"ס החיטה.

בשלב ראשון ועל מנת לקבל הערכה, מבקש לפתוח תב"ר עבור שירותי יועץ מיזוג. אביגיל דולב – אשמח להצביע בעד אני מודעת לחשיבות אך מבקשת לעשות בדיקה לגג. ראש המועצה, אלי אבוטבול – נדרשת בדיקת קונסטרוקטור המטרה להביא איש מקצוע למקום.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2422 ע"ס 40,000 ₪ עבור יועץ להתקנת מיזוג להתקנת מערכת מיזוג אוויר באולם ספורט החיטה, מקרנות הרשות.



מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

11. תב"ר 2421 ע"ס 100,000 ₪ עבור השתתפות המועצה במאבק המשותף – מחצבת עין איילה תמ"א 75.

צילה רשף – הוצאנו הרבה מאוד כסף למאבק בגז והם לא באו לקראתנו לדעתי יש לבחון את הנושא.

אני בעד שנהיה חלק מהמאבק שכל רשות תיקח על עצמה אחריות מסוימת ותוציא את הכסף ולא להעביר אותו.

בדיון שנעשה בקדנציה הקודמת ראש המועצה דאז התחייב ללא אישור מליאה. ראש מועצה אלי אבוטבול – אנו נמצאים בעיצומו של המאבק, בדקתי את הנושא זיו התחייב וזה מצויין בפרוטוקול המליאה של מ.א חוף כרמל בשיתוף קבינט הגז שהרשות תשתתף בעלות של חוות הדעת של גיורא איילנד ב – 100,000 ₪

אביגיל דולב – זיו דשא הציע 50,000 ₪ או 100,000 ₪? ראש המועצה אלי אבוטבול – 50,000 ₪ הובא לבקשה לדיון במליאה אצלנו מכיוון שהסוגייה הייתה פרסונאלית. מי שניהל את המאבק היה איש המטה של זיו בבחירות. בישיבת מליאה של חוף כרמל זיו התחייב על – 100,000 ₪.

צילה רשף – זה חמור מכך זיו השתתף בישיבה בחוף כרמל מנהל הקמפיין שלו מונה לקמפיין הזה והוא לא הציג זאת למליאת המועצה.

אביגיל דולב – מתוקף תפקידי ניהלתי מאבקים סביבתיים ואני מודעת לחשיבות הכסף ומוכנה להצביע בעד אך אני מעוניינת לקבל פירוט ואת חוות הדעת של גיורא איילנד. ראש המועצה אלי אבוטבול – אני חושב שלא נוכל להיות חלק מהמאבק אם לא נשתתף בעלויות.

חברי המועצה יקבלו את חוות הדעת במייל. וכן נקבל את החשבון. לימור זר-גוטמן – הסכום יכול לצאת מתב"ר? אלי אבוטבול ראש המועצה – בעבר כל המאבק נגד האסדה אושר על ידי משרד הפנים בתב"ר.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2421 ע"ס 100,000 ₪ עבור השתתפות המועצה במאבק המשותף – מחצבת עין איילה, תמ"א 75, מקרנות הרשות.

12. תב"ר 2423 ע"ס 130,000 ₪ עבור שיקום תשתיות שנהרסו בעקבות סופת הגשמים.

אלי אבוטבול – ישנם נזקים גדולים מאוד בעקבות הסופה. הוגשה בקשה ובקרוב תצא תוכנית אב לניקוז שתוגש למליאה.

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2423 ע"ס 130,000 ₪ עבור שיקום תשתיות שנהרסו בעקבות סופת הגשמים ברחבי היישוב, מקרנות הרשות.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001

13. תב"ר 2425 ע"ס 128,800 ₪ עבור אגף חדש בתיכון המושבה, שלב א' תכנון ראשוני.

לא נדון.

14. תב"ר 2426 ע"ס 127,000 ₪ עבור הקמת ביה"ס קשת, שלב א' תכנון ראשוני.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש להעלות את התב"ר בישיבה זו לאור דחיפות העניין. בסוף שנת 2026 לא יהיה בית ספר, ההסכם מול בית התותחן מסתיים, שוחחתי עם בית התותחן והם לא מוכנים להאריך את ההסכם.

אנחנו משלמים בין 600 ל-700 אלף ₪ לשנה עבור שכירות. לפני כשבועיים אני, מרים פנויאן ורות ברנס היינו בפגישה במנהל החינוך והם הכירו בצורך. בחודש ינואר תתכנס הוועדה לאישור 1:100 תכנון.

ההכרה בצורך של ביה"ס קשת ניתנה לפני כשנתיים ולא נעשה דבר אז ע"י המועצה, מכיוון שאנחנו היום לפני פינוי אנחנו חייבים לבנות את בית הספר.

לוח הזמנים הינו דרמטי לא ניתן יהיה לחנוך את בית הספר בספטמבר. בחזון שלנו הולך להיות קומפלקס חינוך של זכרון יעקב שיכלול בתוכו את תיכון המושבה, ישיבה תיכונית, פלך, ביה"ס הדמוקרטי ובית ספר קשת.

לימור זר גוטמן – אם בסוף יתברר שאין לנו כסף לבניית בית הספר, היות ומשרד החינוך מסייע בחצי מהעלות, כיצד נממן?

ראש המועצה אלי אבוטבול – משרד החינוך אישר 2 כיתות לכל שיכבה, לאור צפייה לקליטה בעתיד של תלמידים נוספים. לא מדובר על בניה כרגע, אלא תכנון בלבד. משרד החינוך מממן באופן מלא את עלות בניית ביה"ס.

יגאל הקר – מה קורה עם התכנון בגיבור?

ראש המועצה אלי אבוטבול – בגיבור יש מגרש. הייתה כוונה לבנות בית ספר בסמטה של רחוב בה קיימת צפיפות של מגורים. המגרש היה אמור להילקח מהשכונה ולהפוך לחלק מביה"ס. מכיוון שאין שם שטח פנוי, לקחו שטח מאוד קטן שלא מאפשר בניית אולם ספורט, מתחמי טיפול או מרחבי למידה.

אביגיל דולב – האם המקום יכול להכיל את הקומפלקס מבחינה תחבורתית? מבקשת לקבל צפי לסך הכיתות העתידיות המתוכננות במקום, בכדי שלא נגיע למצב כמו בתיכון המושבה וביה"ס החיטה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מהסיבות שצוינו, אנחנו מעוניינים ב-2 כיתות לימוד לכל שכבה על מנת לא להגיע למצב של צפיפות. בבית הספר החיטה ישנם מבנים יבילים, כיתות לימוד ללא היתרים וללא טופסי 4 בצפיפות נוראית. לאור זאת נאלצים לבנות עוד ישיבה תיכונית.

בביה"ס קשת המצוקה גדולה, ישנם נכון להיום כ-300 תלמידים והצפי הוא בין 500 ל-600 תלמידים, כאשר 80% מהם תושבי זכרון יעקב.

מדינת ישראל מממנת את בניית בית הספר פרט לרבות מגרש ספורט ולמעט אולמות ספורט. המועצה מתבקשת בשלב זה לאשר תב"ר לתכנון בלבד.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 Israel | 3095001 P.O.B 10 Zichron Yaakov

החלטה:

מאושר פה אחד תב"ר 2426 ע"ס 127,000 ₪ עבור הקמת ב"ס קשת, שלב א' תכנון ראשוני, מקרן היטלי השבחה.

15. תב"ר 2427 ע"ס 103,000 ₪ עבור הקמת ב"ס ישיבה תיכונית תנ"כית, שלב א' תכנון ראשוני.

לא נדון

16. תב"ר 2424 ע"ס 51,500 ₪ עבור הקמת גן ילדים בשכונת פארק היין, שלב א' תכנון ראשוני.

לא נדון

17. בקשה לסגירת תב"רים – 2412, 2402, 2337, 2333, 2317, 2315, 2129.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מבקש מהגזבר להציג את רשימת התב"רים לסגירה.

אבי הוסמן – מציג את הנושא.

להלן רשימת התב"רים:

מספר	תאור	תקציב מאושר בש"ח	החזרה לקרן בש"ח
2129	קול קורא בנושא "לא לחד פעמי"	50,515	7,001
2315	שדרוג ערוגות במועדון בני עקיבא	46,000	752
2317	שיפוץ קיץ 2023	1,500,000	68,602
2333	מבנה יביל נייד לקפיטריה בתיכון פלך ישיבה	145,000	2,845
2337	מבנים לשומר ומחסומים קבועים בכניסות לזכרון יעקב	170,000	--
2402	הוראת חקלאות חווה חקלאית תשפ"ד	77,520	--
2412	מרכז גיל הרך הפדות	1,800,000	--

סה"כ העברה לקרנות – 79,200 ₪.

ריכוז החלטות:

תב"ר	בעד סגירת התב"ר
2129	מאושר פה אחד לסגור
2315	מאושר פה אחד לסגור
2317	מאושר פה אחד לסגור
2333	מאושר פה אחד לסגור
2337	מאושר פה אחד לסגור
2402	מאושר פה אחד לסגור
2412	מאושר פה אחד לסגור

סה"כ השבחה של 79,200 ₪ לקרנות.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 11a Hanadiv St. P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001 Israel

18. מתן פטור מתשלום אגרת חניה למשרתי מילואים, תושבי המושבה.

ראש המועצה אלי אבוטבול – נכון להיום ישנם כ-1,400 חיילי מילואים בזכרון יעקב שנותנים את חייהם למען כולנו. רוני מרכזת את הנושא ולאחר שנמצא כי ישנן רשויות מקומיות שנתנו פטור מאגרת חניה למשרתי מילואים פעילים, ברצוננו ליישם גם בזכרון. פרט לכך, יתקיים אירוע תודה למתנדבים, למילואימנים ונשותיהם בפארק המושבה.

החלטה:

מתן הפטור לשנת 2025 מאושר פה אחד.
לימור זר גוטמן, רוני קניגשטין וצחי ברוך יקימו ועדה לריכוז הנושא.

19. אישור המועצה כיזמית תכנית לבניה בבית הכנסת אוהל יעקב. תכנית - 353-1353770.

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בנושא טכני המחייב את צירופה של מועצת זכרון יעקב כחלק מהיזמים. מדובר על בית הכנסת הגדול ביותר בזכרון יעקב, מאוד מתייר וחסר מתחם התכנסות.

צילה רשף – הנושא חשוב בכל יום יש במקום עשרות אנשים שלאחר מכן הולכים לאכול במסעדות המקומיות.

לימור זר-גוטמן – באוגוסט הוקמה עמותה לבית הכנסת כאשר המועצה הינה בעלת השטח. ראש המועצה אלי אבוטבול – לא נותנים כסף כל מה שהרשות צריכה לעשות זה לאשר להקים את מתחם ההתכנסות אשר נחוץ במקום. המטרה שכל בתי הכנסת יקימו עמותות ויקבלו הקצאה.

אביגיל דולב – המקום הינו מקום לשימור ויש לדאוג ולבחון שלא יהיו שינויים שלא תואמים את דרישות השימור. אישור קידום התוכנית הוא הבאת התוכנית לוועדה לשימור לפני הדיון בוועדה המחוזית, והנחיות ועדת השימור יהיו חלק מהנחיות התוכנית, עוד צויין כי יש להתייחס ברגישות רבה, לעצים בתחום החצר הסמוכה לבית הכנסת וכן לחלונות לשימור הפונים לחצר.

ראש המועצה אלי אבוטבול – בבתי הכנסת אסור לגעת, המרחק בין בית הכנסת למתחם ההתכנסות הינו גדול וזה אכן יעבור ועדת שימור בישיבה הקרובה.

יגאל הקר – מבקש לקבל הבהרות. השטח הינו של המועצה כאשר העמותה משקיעה את הכסף למי השטח יהיה שייך? למה שעמותה תשקיע כספים בשטח שלא הוקצה לה?

ראש המועצה אלי אבוטבול – מדובר בהיבטים משפטיים שיבחנו ע"י היועץ המשפטי אנחנו מאשרים כיזמים.

החלטה:

בעד – אלי אבוטבול, יגאל הקר, אריה פולק, רוני קליגשטין, אילן עמרני, נתנאל גולדברג, דגנית אזולאי, צילה רשף, אביגיל דולב, דודי רוזנצווייג, מאיר ואנונו, צחי ברוך, דודו ברנס
נגד – ד"ר לימור זר גוטמן

הבקשה להכניס את המועצה כיזמית לתוכנית 353-1353770 מאושרת.





מועצה מקומית
זכרון יעקב

מועצה מקומית זכרון יעקב ZICHRON-YAACOV LOCAL COUNCIL

טל: 04-6297100 | פקס: 04-6390304

רחוב הנדיב 11 א', ת.ד. 10 זכרון יעקב 3095001 | 3095001 Israel | P.O.B 10 Zichron Yaakov, 3095001

20. מינוי ראש המועצה אלי אבוטבול כנציג המועצה באיגוד ערים לאיכות הסביבה במקום ראש המועצה הקודם.

ראש המועצה אלי אבוטבול - יש למנות את נציג המועצה המקומית לאיגוד ערים איכות הסביבה במקום נציג הקודם.

החלטה:

מאושר פה אחד מינויו של ראש המועצה אלי אבוטבול, כנציג המועצה באיגוד ערים לאיכות הסביבה.

21. מיפוי של מתקני השתייה במגרשי היישוב

ראש המועצה אלי אבוטבול - מציג את הפנייה של חברי המועצה צחי ברוך ואילן עמרני. יערך מיפוי יישובי של מתקני השתייה ויוצג למליאת המועצה.

החלטה:

הבקשה מאושרת פה אחד.

רשמה: דיקלה ברומי

דני ביתן
מזכיר המועצה

אלי אבוטבול
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה
נוכחים

מחוז משרד הפנים, חיפה
משרד מבקר המדינה, אגף ה', ת.ד. 4394 חיפה

